



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЮЖНО-КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

---

694500, Российская Федерация, Сахалинская область, пгт. Южно-Курильск, пл. Ленина 1, т. 8 (42455) 22-690;  
e-mail: yk.ksp@sakhalin.gov.ru

ОГРН 1146504000136, ИНН/КПП 6518008747/651801001

22.11.2021

Заключение № 48

По результатам экспертизы проекта Решения Собрания МО «Южно-Курильский городской округ» «О внесении изменений в решение Собрания МО «Южно-Курильский городской округ» от 24.11.2014 № 105 «Об установлении на территории муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» налога на имущество физических лиц».

Проект Решения Собрания МО «Южно-Курильский городской округ» О внесении изменений в решение Собрания МО «Южно-Курильский городской округ» от 24.11.2014 № 105 «Об установлении на территории муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» налога на имущество физических лиц» (далее – Проект Решения) представлен в контрольно-счетную палату 16.11.2021, с проектом решения представлены юридическое заключение от 15.11.2021 № 380 и заключение департамента финансов от 15.11.2021 № 382. Проект Решения разработан в связи необходимостью приведения Решения Собрания МО по налогу на имущество физических лиц в соответствие с положениями Налогового кодекса.

Проектом Решения строки 1 и 2 подпункта 2.3. пункта 2 Решения Собрания МО приводятся в соответствие с подпунктами 1, 2 пункта 4 статьи 407 НК РФ. Вносятся уточнение в наименование видов объектов налогообложения при предоставлении налоговой льготы:

- 1) квартира, часть квартиры или комната;
- 2) жилой дом или часть жилого дома.

Проектом решения подпункты 4.1., 4.2., 4.4. пункта 4 Решения Собрания МО от 24.11.2014 № 105 «Об установлении на территории муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» налога на имущество физических лиц» приводятся в соответствие с подпунктами 1 пункта 2 статьи 406 НК РФ. Вносятся уточнение в наименование видов объектов налогообложения при установлении налоговых ставок в размерах, не превышающих 0,1 процента:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом.

Однако Федеральным Законом от 03.08.2018 № 334-ФЗ в пятый абзац подпункта 1 пункта 2 статьи 406 НК РФ объект налогообложения «гаражей и машино-мест», дополнен словами «в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта. Данное изменение не нашло отражение в Проекте Решения.

Пункт 2.5. Решения Собрания МО излагается в новой редакции в соответствии с пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Рассмотрев проект решения, контрольно-счетная палата МО «Южно-Курильский городской округ» предлагает:

1. внести изменение в пункт 4.5. Проекта Решения, дополнить словами «в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 4.7.»

Проектом Решения Собрания МО введение дополнительных налоговых льгот не предусматриваются, объем возможного изменения поступлений дохода по налогу не заявляется, в силу чего оценка предоставления налоговых льгот, а так же финансово-экономическая экспертиза проекта Решения не требуется.

Проект решения Собрания МО «Южно-Курильский городской округ» «О внесении изменений в решение Собрания МО «Южно-Курильский городской округ» от 24.11.2014 № 105 «Об установлении на территории муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» налога на имущество физических лиц» может быть утвержден решением Собрания МО «Южно-Курильский городской округ» с учетом предложений КСП.

Председатель КСП МО  
«Южно-Курильский городской округ»

Н.В. Паршукова

Исп. Гл.инспектор Туаева А.Г.  
Тел. 8/42455/22690