



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЮЖНО-КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

694500, Российская Федерация, Сахалинская область, пгт. Южно-Курильск, пл. Ленина 1, т. 8 (42455) 22-690; e-mail: yk ksp@mail.ru  
ОГРН 1146504000136, ИНН/КПП 6518008747/651801001

31.05.2021г.

**Заключение № 25**

По результатам экспертизы проекта решения Собрания МО «Южно-Курильский городской округ» «О внесении изменений в решение Собрания МО «Южно-Курильский городской округ» от 18.03.2009 № 72 «Об установлении размеров коэффициента дифференциации по видам деятельности арендатора внутри одного вида функционального использования земельного участка в соответствии с принятой при проведении государственной кадастровой оценки классификацией и коэффициента, зависящего от зоны градостроительной ценности, на территории которой расположен арендуемый земельный участок» (далее-Проект решения).

Проект решения представлен в контрольно-счетную палату 26.05.2021 с пояснительной запиской и заключение департамента финансов от исх.26.05.2021г.№ 172

Проектом предлагается ввести отдельный коэффициент дифференциации в отношении земельных участков, предоставляемых для размещения объектов, которым присвоен статус «Социальный магазин» в подразделе «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» раздела «Земли населенных пунктов» в размере 0,11, что в 2 раза ниже действующего коэффициента, а так же в раздел «земли промышленности» VI- группа вносится строка «размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а так же размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов» с коэффициентом дифференциации в размере 0,004, что в 13 раз меньше действующего коэффициента, однако учитывая рост кадастровой стоимости от 2,5 до 61 раз, снижение плановых поступлений доходов в 2021 году отсутствует. По оценке департамента финансов увеличение доходов в 2021 году планируется в сумме 223,6 тыс. рублей за счет изменения кадастровой стоимости земельных участков в результате переоценки, проведенной в 2019 году. План поступлений арендной платы за право пользования земельным участком для размещения объекта со статусом «социальный магазин» на 2021 год установлен в сумме 94,4 тыс. рублей, снижение ставки коэффициента не

влечет уменьшения дохода в связи с увеличением кадастровой стоимости, и фактически составит в 2021 году 115,2 тыс. рублей, так же при заключении договора аренды на 2021 год за право пользования земельным участком для размещения объектов размещения ТБО составит 108,4 тыс. рублей, что на 84,8 тыс. рублей больше полученных доходов в 2020 году. На 2021 год не планировались в связи с отсутствием договора аренды на 2021 год. Таким образом увеличение плана по доходам от арендной платы в 2021 году составит 129,3 тыс. рублей.

По результатам проведенной экспертизы КСП МО «Южно-Курильский городской округ» предлагает внести предложения по внесению изменений в решение Собрания МО «Южно-Курильский городской округ» «О внесении изменений в решение Собрания МО «Южно-Курильский городской округ» от 18.03.2009 № 72 «Об установлении размеров коэффициента дифференциации по видам деятельности арендатора внутри одного вида функционального использования земельного участка в соответствии с принятой при проведении государственной кадастровой оценки классификацией и коэффициентом, зависящего от зоны градостроительной ценности, на территории которой расположен арендуемый земельный участок»

Председатель КСП МО  
«Южно-Курильский городской округ»



Н.В. Паршукова