



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЮЖНО-КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

694500, Российская Федерация, Сахалинская область, пгт. Южно-Курильск, пл. Лесная 1, т. 8 (42455) 22-690, e-mail: uk.ksp@mai.ru
ОГРН 1146504000136, ИНН/КПП 6518008747/651801001

15.11.2019

Заключение № 29

По результатам экспертизы проекта решения Собрания МО «Южно-Курильский городской округ» «О внесении изменений в решение Собрания МО «Южно-Курильский городской округ» от 27.10.2005 г. № 16 «О земельном налоге в МО «Южно-Курильский городской округ».

Проект решения Собрания МО «Южно-Курильский городской округ» «О внесении изменений в решение Собрания МО «Южно-Курильский городской округ» от 27.10.2005 г. № 16 «О земельном налоге в МО «Южно-Курильский городской округ» (далее - Проект) представлен в контрольно-счетную палату 13.11.2019 г.

Проектом предлагается установление дифференцированных налоговых ставок в рамках ч.2 ст.394 НК РФ в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения административных зданий,
 - предназначенных для размещения магазинов, кафе,
 - предназначенных для размещения объектов воздушного транспорта, связи.
- Значения ставок не превышают предела, установленного ч.1 ст. 394 НК РФ.

Объем возможного снижения поступлений дохода по земельному налогу, по заключению финансового управления МО «Южно-Курильский городской округ» не планируется. Учитывая снижение ставок по трем категориям земельных участков от 30% до 75% снижение доходов бюджета по земельному налогу возможно, однако учитывая изменение кадастровой стоимости в соответствии с приказом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области № 12-П от 24.10.2019г, где утверждены результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, в том числе в отношении земельных участков на территории МО «Южно-Курильский городской округ» всех категорий имеется рост кадастровой стоимости земельных участков. Из представленного анализа в отношении плательщиков (юридические лица) рост кадастровой стоимости земельных участков составил 71% (+ 75 244,1 тыс. рублей), при налоговых ставках, устанавливаемых данным проектом рост начислений по земельному налогу в

отношении юридических лиц составит 70% (+1 128,7 тыс. рублей). Учитывая отсутствие полного анализа по всем категориям земель, сделать заключение об увеличении/уменьшении поступлений налога в бюджет МО «Южно-Курильский городской округ» не представляется возможным.

Проект решения Собрании МО «Южно-Курильский городской округ» «О внесении изменений в решение Собрании МО «Южно-Курильский городской округ» от 27.10.2005 г. № 16 «О земельном налоге в МО «Южно-Курильский городской округ» не противоречит действующему законодательству и может быть утвержден решением Собрании МО «Южно-Курильский городской округ».

Председатель КСП МО
«Южно-Курильский городской округ»



Н.В. Паршукова