

ООО «Дальневосточная архитектурная компания»

**Ассоциация «Саморегулируемая организация
Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока»**

СРО-П-137-18022010

Регистрационный номер члена СРО №90

Дата регистрации 27.05.2013 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "СБРОСНОЙ КОЛЛЕКТОР И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ
ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ КОМПЛЕКСА ЛОКАЛЬНЫХ
ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ХОЗЯЙСТВЕННО- БЫТОВЫХ СТОЧНЫХ ВОД В
С.ОТРАДА"**

Архитектор

Главный инженер проекта



М.О. Криворотько

А. С. Полоник

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА "СБРОСНОЙ КОЛЛЕКТОР И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ
ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ КОМПЛЕКСА
ЛОКАЛЬНЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ХОЗЯЙСТВЕННО- БЫТОВЫХ
СТОЧНЫХ ВОД В С.ОТРАДА "**

2020

							Лист
							2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.....	20
4. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	21
5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	22
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	23
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	23
2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	26
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.....	27
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	27
5. Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	28
6. Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	29
7. Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.....	29
II. Основная часть проекта межевания	30
Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть	31
Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.....	34
1. Чертеж межевания территории.....	35
Приложение к чертежу межевания	36
II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.....	39
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	39
1. Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.....	40
2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	41
Приложение к чертежу границ существующих земельных участков	42
Приложения	44

							Лист
							2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

										Лист
										5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

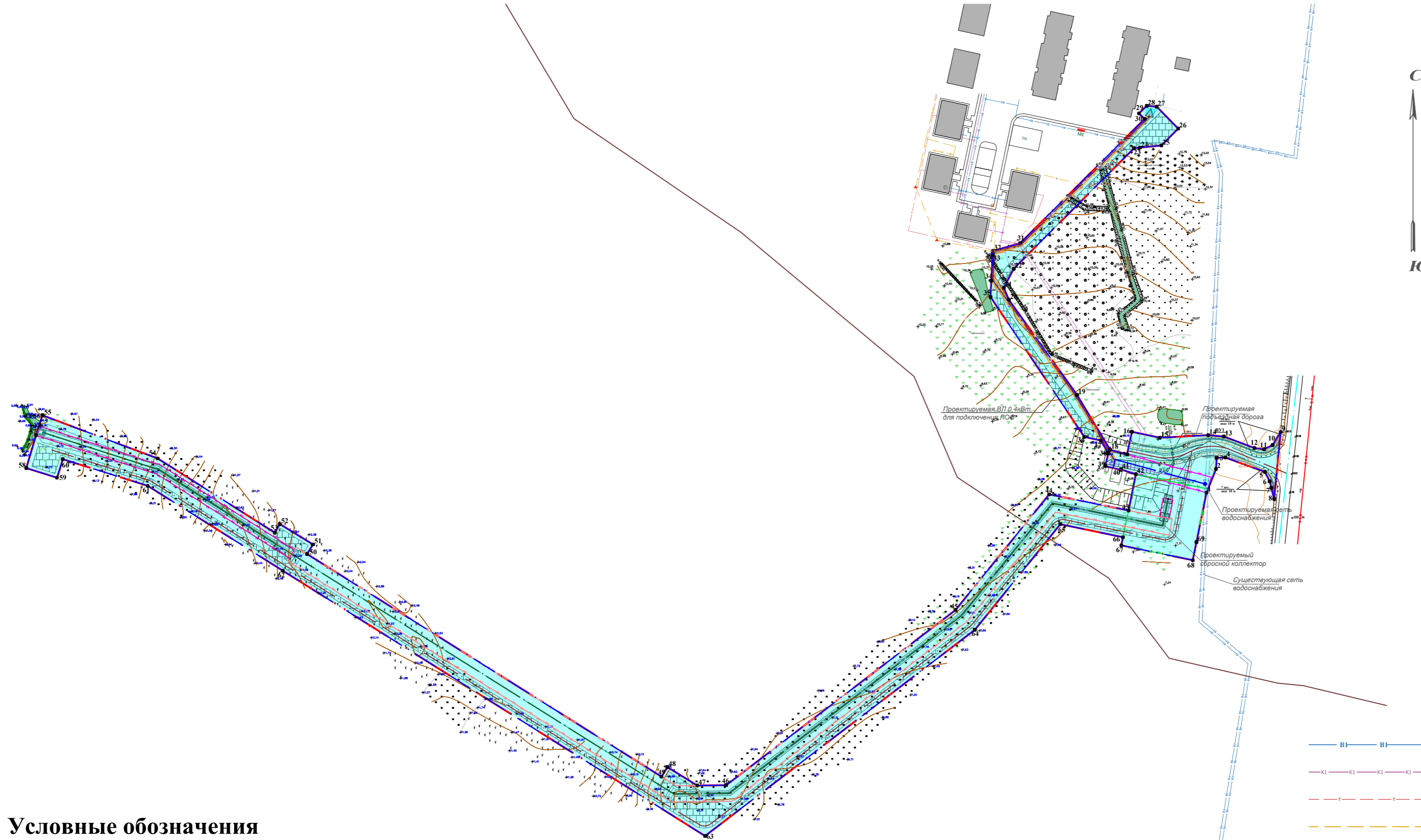
										Лист
										6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

									Лист
									7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Проект планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Сбросной коллектор и технологическое присоединение к сетям электроснабжения комплекса локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в с. Отрада"

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий.



Условные обозначения

- проектируемый линейный объект - водопровод D 32 мм
- проектируемый линейный объект - технический проезд для обслуживания сети ВЛЭ 0,4 кВ и канализационного коллектора
- проектируемый линейный объект - канализационный коллектор D 280-315 мм
- проектируемый линейный объект - сети ВЛЭ 0,4 кВ
- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- номера характерных точек устанавливаемых границ зон планируемого размещения линейных объектов (точка 1 является началом и окончанием зон планируемого размещения линейных объектов)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- существующие объекты капитального строительства

- границы охранной зоны проектируемого канализационного коллектора (самотечная, D 315 мм - 3м от трубы)
- границы охранной зоны проектируемого канализационного коллектора (напорная D 280 мм - 5м от трубы)
- границы санитарно-защитной зоны проектируемой КНС мощностью 0,2 тыс. м3/год (20м от КНС)
- границы охранной зоны проектируемого водопровода (D 32 - 5м от трубы)
- границы охранной зоны проектируемой электросети 0,4 кВ (1 м от кабеля)
- планируемые объекты капитального строительства

- существующие сети водоснабжения
- существующие сети канализации
- существующие сети теплоснабжения
- существующие сети линии электросвязи

- проектируемая подъездная дорога
- технический проезд для обслуживания сети ВЛЭ 0,4 кВ и канализационного коллектора
- дорога регионального значения

*Примечание: разработанная документация по планировке территорий в данных элементах планировочной структуры (ЭПС), смежных территориях отсутствует. Существующие (установленные) красные линии отсутствуют.

Проект планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта Сбросной коллектор и технологическое присоединение к сетям электроснабжения комплекса локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в с. Отрада					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
Разработал	Шарыкина			П	1
Проверил	Криворотько				8
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий. М 1:2000				ООО "ДАК"	

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Наименование проектируемого линейного объекта "Сбросной коллектор и технологическое присоединение к сетям электроснабжения комплекса локальных очистных сооружений хозяйственно- бытовых сточных вод в с.Отрада ".

На основании постановления - постановления администрации муниципального образования "Южно-Курильский городской округ" от 11.11.2020 № 1344 «О разработке проекта планировки и межевания линейного объекта "Сбросной коллектор и технологическое присоединение к сетям электроснабжения комплекса локальных очистных сооружений хозяйственно- бытовых сточных вод в с.Отрада "».

Основные характеристики линейного объекта:

- сети водоотведения

Сбросного коллектора, предназначенного для отведения очищенных хозяйственно-бытовых и поверхностного стока, после существующих очистных сооружений от колодца № 2.1в существующий водоем – ручей Лучевой:

- для участка, протяженностью 212,4 м, в безнапорном режиме – из труб ПЭ 100 SDR17 315x18,7 PN10 ГОСТ 18599-2001;

- для напорного участка, протяженностью 708м - из труб ПЭ 100 SDR17 280x16,6 PN10 ГОСТ 18599-2001;

- установка канализационной насосной станции (КНС), полной заводской готовности, диаметр КНС – 2000мм, глубина заложения – 4600 мм.

Общая протяженность проектируемого сбросного коллектора – 920,4 метров.

Протяженность напорного участка проектируемого сбросного коллектора в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – 708 м.

Диаметр напорного участка – труба ПЭ 100 SDR17 280x16,6 PN10 ГОСТ 18599-2001.

Протяженность безнапорного участка проектируемого сбросного коллектора в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – 212,4м.

Диаметр самотечного участка коллектора - труба ПЭ 100 SDR26 315x12,1 PN6 ГОСТ 18599-2001.

								Лист
								8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- Автомобильная дорога с одной полосой движения, используемая для подъезда к промышленным предприятиям. Категория автомобильной дороги принята VБ в соответствии с назначением дороги;

- Проектируемая ВЛИ-0.4 кВ выполняется на железобетонных стойках серии СВ-95 по типовой серии 25.0017. Для обеспечения II категории надежности электроснабжения, предусмотрена установка резервного источника питания - дизель-генераторной установки мощностью 90 кВт в блок-контейнерном исполнении.

Нагрузкой являются - потребители: технологическое оборудование сбросного коллектора и комплекса локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 78,1 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Категория надежности – II.

Для обеспечения II категории надежности электроснабжения, предусмотрена установка резервного источника питания - дизель-генераторной установки мощностью 90 кВт в блок-контейнерном исполнении.

Основной источник питания: РУ-0,4кВ проектируемой КТПН-6/0,4кВ (Технические условия № 449).

Резервный источник питания: дизель-генераторная установка мощностью 90 кВт в блок- контейнерном исполнении заявителя.

- Хозяйственно-питьевой водопровод для водоснабжения технологического здания очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 200 м3/сут и очистных сооружений дождевых и талых сточных вод производительностью 10 л/с. Диаметр трубопровода принят ПЭ100 SDR17 32х3,0 питьевая ГОСТ 18599-2001.

- Централизованная система водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды относится к III категории – допускается снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды не более 30% расчетного расхода и на производственные нужды до предела, устанавливаемого аварийным графиком работы предприятий; длительность снижения подачи не должна превышать 15 сут. Перерыв в подаче воды при снижении подачи ниже указанного предела допускается на время не более чем на 24 ч. согласно [1] п.7.4. т.к. численность

							Лист
							9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

населения населенного пункта с. Отрада не превышает 5000 человек. По степени ответственности трубопровод относится к 3-му классу, в соответствии с [1], п.11.21.

Расчетный расход воды принят в соответствии с проектной документацией ПР/152-02-18 «Комплекс локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод ТОПОЛ- ЭКО/ТОPOL-ЕСО модели ТОПАЭРО-МЕ/ТОРАЕРО-МЕ производительностью 200 м3/сут и Очистные сооружения ливневых стоков ТОПОЛ-ЭКО/ТОPOL-ЕСО модели ТО-ПРЕЙН/ТОPRAIN

производительностью 10 л/с» и составляет 0,15 л/с (0,027 м3/ч; 0,275 м3/сут.). Диаметр трубопровода принят из условия пропускa расчетного расхода воды на хозяйственно- питьевые, бытовые и производственные нужды и составляет ПЭ100 SDR11 32x3,0 питьевая ГОСТ 18599-2001.

Назначение планируемого для размещения линейного объекта - технологическое присоединение к сетям электроснабжения комплекса локальных очистных сооружений хозяйственно- бытовых сточных вод в с.Отрада с дальнейшим обслуживанием.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории: с. Отрада, 450 м на юг от перекрестка ул. Центральная и ул. Зеленая, *западнее автомобильной дороги Южно-Курильск - Отрада* в МО Южно-Курильском городском округе Сахалинской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ поворотной точки	Y, м	X, м
1	183835,3814	56379,5677
2	183841,2452	56394,2123
3	183841,6766	56401,149
4	183847,052	56401,355

									Лист
									10
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

57	183111,8139	56415,105
58	183105,77	56394,843
59	183124,7542	56388,903
60	183128,3575	56400,364
61	183180,847	56383,879
62	183264,323	56331,4007
63	183525,394	56167,265
64	183692,176	56294,791
65	183745,021	56360,13
66	183783,7139	56352,049
67	183782,6875	56347,0264
68	183826,882	56337,8467
69	183829,1725	56349,0902

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта не представлен, поскольку перенос (переустройство) существующих линейных объектов не предусмотрен проектом.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения

Проектом установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта и входящих в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения. Предельное количество этажей, предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения такого объекта: 1 этаж, 3 м.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны: 26%.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта: 0 м.

							Лист
							12
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, предусмотрено размещение самотечного канализационного коллектора диаметром 315 мм и напорного 280 мм, КНС, водопровода диаметром 32, сети электроснабжения ВЛИ 04. кВ , размещение выполняется с предусмотренными отступами в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Осуществление мероприятий по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не предусмотрено, поскольку проектируемый линейный объект планируется к прокладке в подземном виде. Ширина санитарно-защитной полосы принята по обе стороны от крайних линий канализационного коллектора - 3 м, напорного канализационного коллектора - 5 м, канализационной насосной станции (КНС) - 20м, от ВЛ 0,4 кВ - 1 м; охранной зоны водопровода - 5 м, сети теплоснабжения - 5 м. Проектом установлена охранный зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 и 5 метров от трубопроводов (5м. от напорного участка коллектора) и 20 метров от КНС, 5 м от водопровода. В охранный зоне налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения.

Перечень координат характерных точек пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта и существующих объектов не представлен в связи с отсутствием существующих (установленных) зон размещения существующих объектов.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

							Лист
							13
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не предусмотрено, поскольку объекты культурного наследия отсутствуют в границах зоны планируемого размещения объекта.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При строительстве канализационного коллектора необходимо осуществить мероприятия по охране окружающей среды. Основным мероприятием по охране окружающей среды является защита и восстановление нарушенных земель. Мероприятия по охране окружающей среды размещены в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» проектной документации.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При строительстве и эксплуатации линейного объекта "Сбросной коллектор и технологическое присоединение к сетям электроснабжения комплекса локальных очистных сооружений хозяйственно- бытовых сточных вод в с.Отрада" необходимо осуществить мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектируемый объект относится к не категорированным объектам. Режим работы объекта круглосуточный.

Проектируемый объект находится в пределах незастроенной территории, расположенной вдоль дороги регионального значения с технологическим сбросом в р. Лучевой, участках с кадастровыми номерами 65:25:0000003:182, 65:25:0000003:80, 65:25:0000003:150, 65:25:0000003:152, 65:25:0000003:22,65:25:0000000:836, а так же не разграниченных территорий, находящихся в муниципальной собственности;

Специальных стационарных систем оповещения и дополнительных мероприятий по доведению сигналов гражданской обороны до лиц, находящихся на объекте, организовывать не требуется.

Основные технологические процессы проектируемого объекта включают транспортировку сточных вод самотечным коллектором на КНС из локальных очистных сооружений, далее через напорный участок в камеру гашения, самотечный участок и сброс в ручей Лучевой. Автомобильная дорога с одной полосой движения, используемая для подъезда к локальным очистным сооружениям, для обслуживания канализационного коллектора, сети электроснабжения 0.4 кВ. Проектируемая ВЛИ-0.4 кВ для подключения

								Лист
								14
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

технологического оборудования сбросного коллектора и комплекса локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод. Хозяйственно-питьевой водопровод для водоснабжения технологического здания очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 200 м³/сут и очистных сооружений дождевых и талых сточных вод производительностью 10 л/с.

Включение и отключение технологического оборудования выполнено по месту. Порядок действий персонала объекта по безаварийной остановке технологического процесса разрабатывается в инструкции по организации проектируемом объекте.

При разрыве напорного трубопровода возможен выброс сточных вод.

Предотвращение образования аварийной ситуации на линейном объекте обеспечить следующими способами:

- контроль целостности трубопровода;
- использование сертифицированного оборудования;
- применением устройств защиты трубопровода от повреждений и аварий (подземная прокладка трубопровода с устройством футляров, обработка защитным покрытием стальных участков трубопровода).

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне размещены в разделах «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» проектной документации.

									Лист
									15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

**II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

									Лист
									16
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

										Лист
										17
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

1. Схема расположения элементов планировочной структуры

										Лист
										18
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта)

						0122300006119001028__78637			
						Проект планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта Сбросной коллектор и технологическое присоединение к сетям электроснабжения комплекса локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в с.Отрада "			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	8
						Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО "ДАК"		

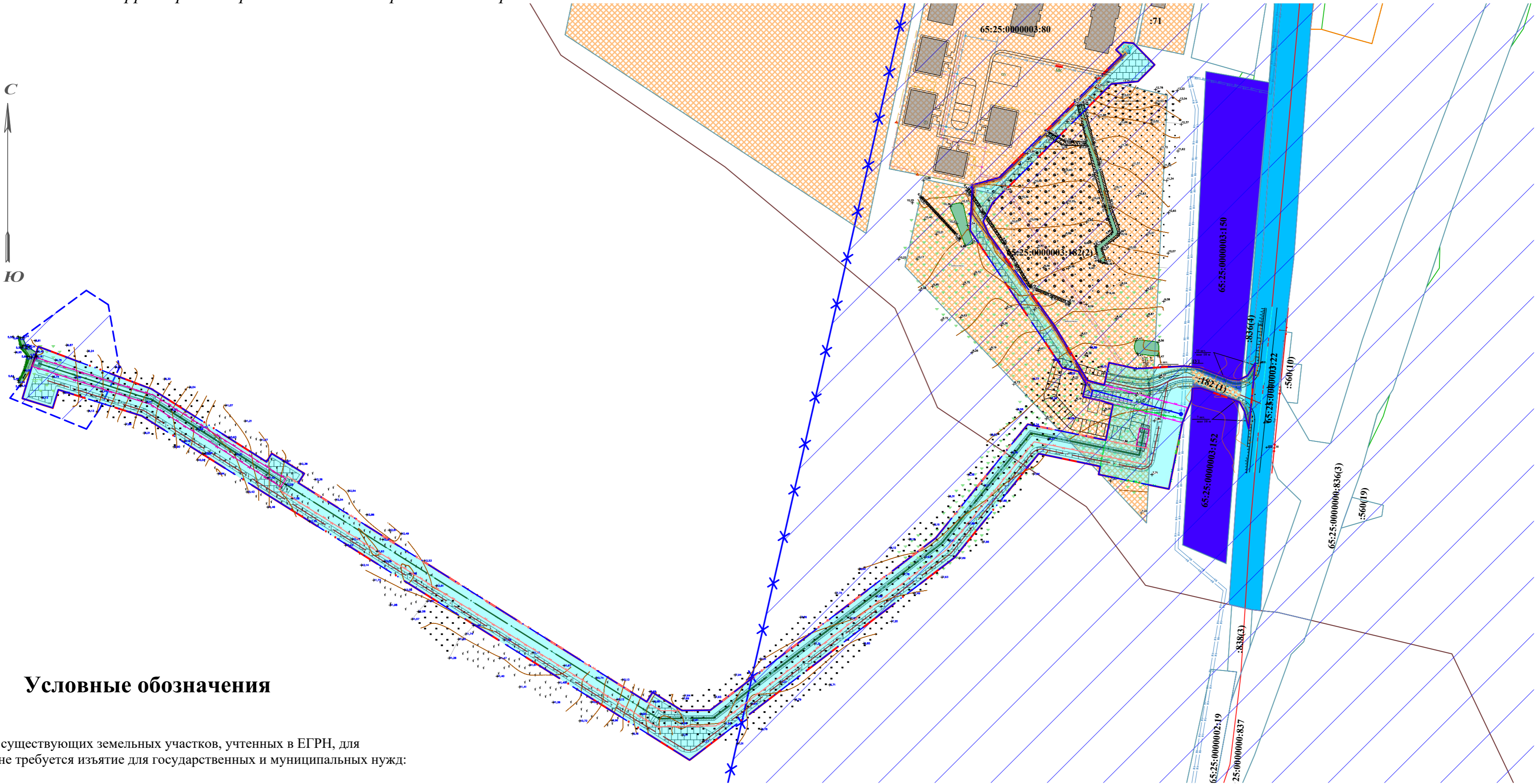
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

										Лист
										19
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Проект планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Строительство магистрального канализационного коллектора до главного канализационного коллектора"

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки



Условные обозначения

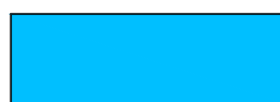
Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, для которых не требуется изъятие для государственных и муниципальных нужд:



границы земельных участков, находящихся в собственности



границы земельных участков, находящихся в аренде



границы земельных участков, на которые не оформлены права

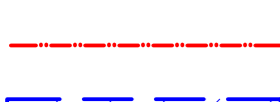
27:23:0040105:102



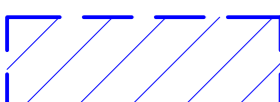
кадастровые номера земельных участков, внесенных в ЕГРН



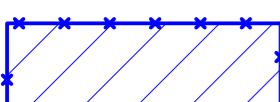
существующие объекты капитального строительства



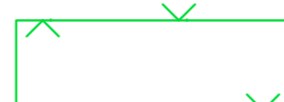
границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



границы водоохранной зоны р. Лучевой



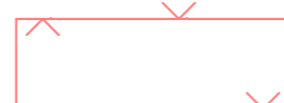
границы водоохранной зоны моря



границы охранной зоны проектируемой КНС мощностью 0,2 тыс. м3/год (20м от КНС)



границы охранной зоны проектируемого канализационного коллектора (самотечная, D 315мм - 3м от трубы)



границы охранной зоны проектируемого канализационного коллектора (напорная D 280мм - 5м от трубы)



границы охранной зоны проектируемой электросети 0,4 кВ (1 м от кабеля)



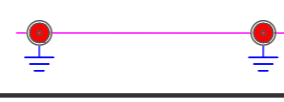
проектируемый линейный объект - водопровод D 32 мм



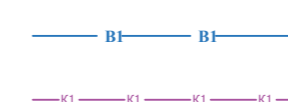
проектируемый линейный объект - технический проезд для обслуживания сети ВЛЭ 0,4 кВ и канализационного коллектора



проектируемый линейный объект - канализационный коллектор D 280-315 мм



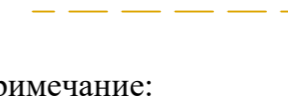
проектируемый линейный объект - сети ВЛЭ 0,4 кВ



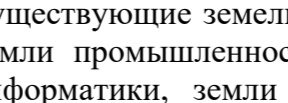
существующие сети водоснабжения



существующие сети канализации



существующие сети теплоснабжения



существующие сети линии электросвязи

Примечание:

Существующие земельные участки относятся к категории Земли населенных пунктов и Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

0122300006119001028__78637					
Проект планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Строительство магистрального канализационного коллектора до главного канализационного коллектора"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Шарыкина				
Проверил	Криворотько				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ПМ	3
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000				Листов	8
ООО "ДАК"					

3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.

									Лист
									20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				











Проект планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Сбросной коллектор и технологическое присоединение к сетям электроснабжения комплекса локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в с.Отрада"








Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений.






Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.



Условные обозначения

-  проектируемый линейный объект - водопровод D 32 мм
-  проектируемый линейный объект - технический проезд для обслуживания сети ВЛЭ 0,4 кВ и канализационного коллектора
-  проектируемый линейный объект - канализационный коллектор D 280-315 мм
-  проектируемый линейный объект - сети ВЛЭ 0,4 кВ
-  границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон санитарной охраны водопроводных сетей (нормативные, D 32-225 мм - 5м)
-  границы охранных зон сетей теплоснабжения (нормативные, D 300 мм, 5м)
-  границы водоохранной зоны р. Лучевой
-  границы водоохранной зоны моря
-  границы зоны планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые

-  границы охранных зон электрических сетей (нормативные, 0,4 кВ - 3м)
-  границы охранных зон сетей канализации (нормативные, D 280-315мм - 6м)
-  границы санитарно-защитной зоны ЛОС (50м)
-  границы охранной зоны проектируемой КНС мощностью 0,2 тыс. м3/год (20м от КНС)
-  границы охранной зоны проектируемого канализационного коллектора (самотечная, D 315мм - 3м от трубы)
-  границы охранной зоны проектируемого канализационного коллектора (напорная D 280мм - 5м от трубы)
-  границы охранной зоны проектируемой электросети 0,4 кВ (1 м от кабеля)

-  существующие сети водоснабжения
-  существующие сети канализации
-  существующие сети теплоснабжения
-  существующие сети линии электросвязи
-  существующие объекты капитального строительства, сохраняемые

Примечание: Нормативные границы охранных зон инженерных сетей нанесены справочно и, преимущественно, в пределах границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

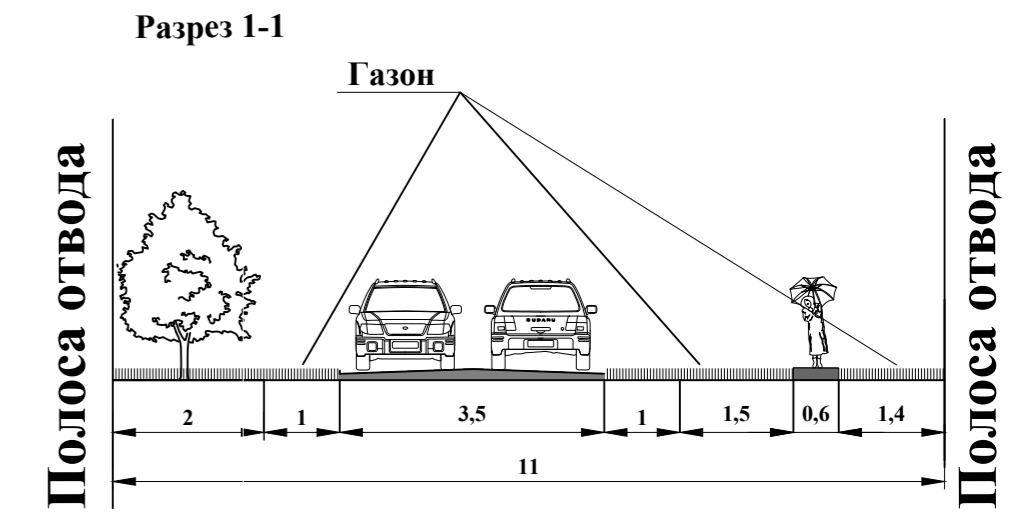
Проект планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта Сбросной коллектор и технологическое присоединение к сетям электроснабжения комплекса локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в с.Отрада					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	4	8	
Разработал	Шарыкина				
Проверил	Криворотько				
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. М 1:2000					
ООО "ДАК"					

4. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

										Лист
										21
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Проект планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Сбросной коллектор и технологическое присоединение к сетям электроснабжения комплекса локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в с. Отрада"

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.



Условные обозначения

	проектируемый линейный объект - водопровод D 32 мм		границы охранной зоны проектируемого канализационного коллектора (самотечная, D 315 мм - 3м от трубы)		проектируемая подъездная дорога
	проектируемый линейный объект - технический проезд для обслуживания сети ВЛЭ 0,4 кВ и канализационного коллектора		границы охранной зоны проектируемого канализационного коллектора (напорная D 280мм - 5м от трубы)		технический проезд для обслуживания сети ВЛЭ 0,4 кВ и канализационного коллектора
	проектируемый линейный объект - канализационный коллектор D 280-315 мм		границы охранной зоны проектируемой КНС мощностью 0,2 тыс. м3/год (20м от КНС)		дорога регионального значения
	проектируемый линейный объект - сети ВЛЭ 0,4 кВ		границы охранной зоны проектируемой электросети 0,4 кВ (1 м от кабеля)		
	границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		существующие объекты капитального строительства		
	существующие сети водоснабжения		направление движения транспорта		
	существующие сети канализации				
	существующие сети теплоснабжения				
	существующие сети линии электросвязи				

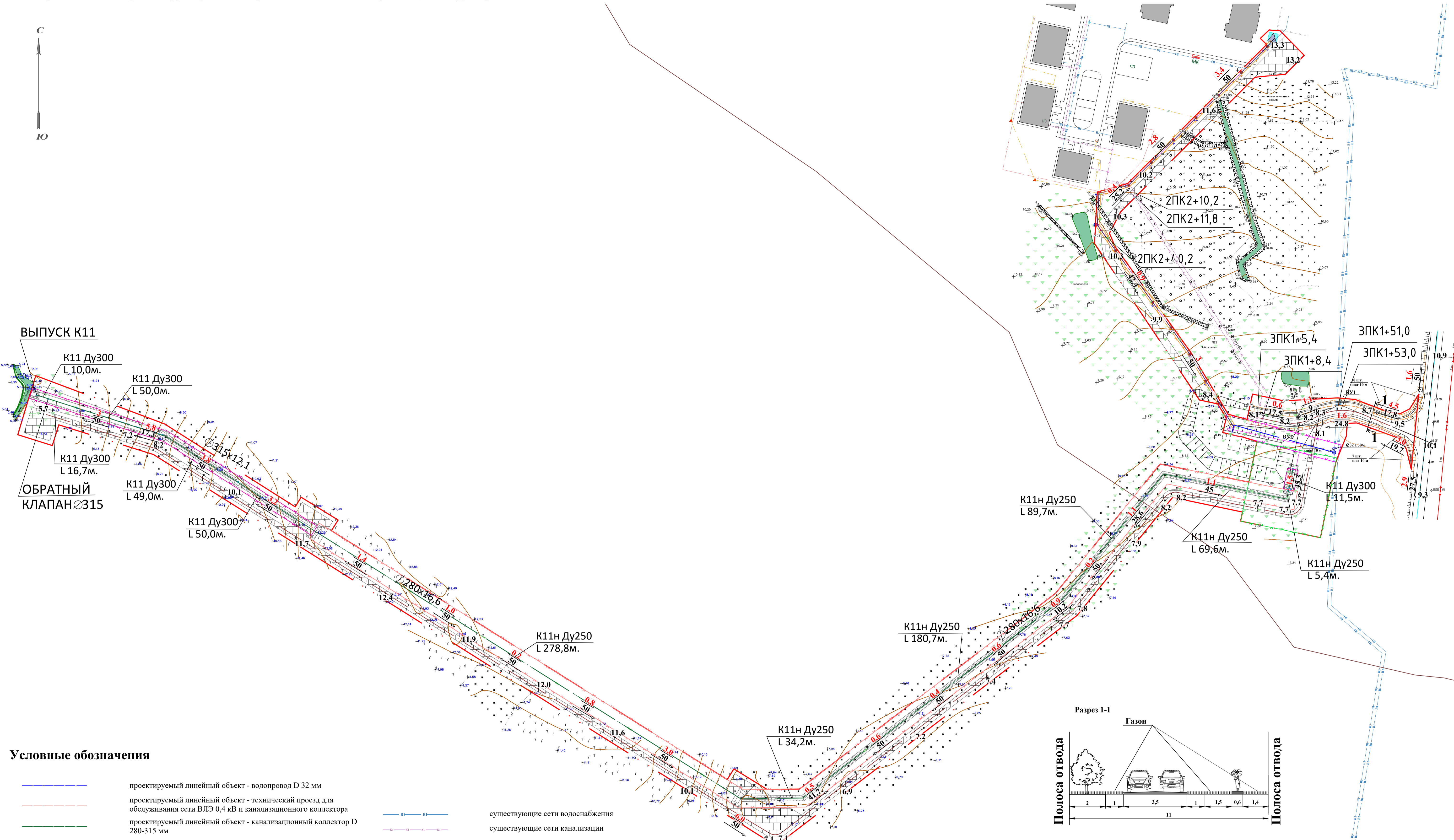
Проект планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта Сбросной коллектор и технологическое присоединение к сетям электроснабжения комплекса локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в с. Отрада "							
Изм.	кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Стадия	Лист	Листов
Разработал Шарыкина					П	5	8
Проверил Криворотько					ООО "ДАК"		

5.Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

										Лист
										22
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

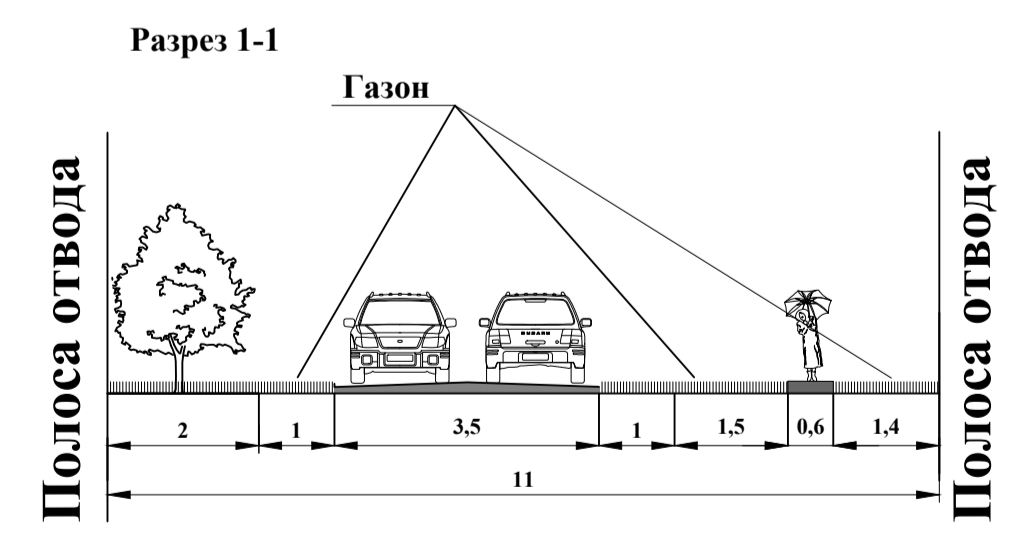
Проект планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Сбросной коллектор и технологическое присоединение к сетям электроснабжения комплекса локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в с.Отрада"

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.



Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | проектируемый линейный объект - водопровод D 32 мм | | существующие сети водоснабжения |
| | проектируемый линейный объект - технический проезд для обслуживания сети ВЛЭ 0,4 кВ и канализационного коллектора | | существующие сети канализации |
| | проектируемый линейный объект - канализационный коллектор D 280-315 мм | | существующие сети теплоснабжения |
| | проектируемый линейный объект - сети ВЛЭ 0,4 кВ | | существующие сети линии электросвязи |
| | границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки | | границы охранной зоны проектируемого канализационного коллектора (самотечная, D 315 мм - 3м от трубы) |
| | существующие объекты капитального строительства | | границы охранной зоны проектируемого канализационного коллектора (напорная D 280мм - 5м от трубы) |
| | проектируемая подъездная дорога | | границы охранной зоны проектируемой КНС мощностью 0,2 тыс. м3/год (20м от КНС) |
| | технический проезд для обслуживания сети ВЛЭ 0,4 кВ и канализационного коллектора | | границы охранной зоны проектируемой электросети 0,4 кВ (1 м от кабеля) |
| | дорога регионального значения | | |



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проект планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Сбросной коллектор и технологическое присоединение к сетям электроснабжения комплекса локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в с.Отрада"					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Разработал	Шармакина				
Проверил	Криповозко				
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000					
Стация					
Лист					
Листов					
ООО "ДАК"					

Ветровой режим Южно-Курильска характеризуется хорошо выраженной сезонной циркуляцией, причем зимний, весенний, осенний муссоны выражены отчетливее летнего. Систему муссонных ветров над описываемым районом резко нарушают проходящие в течение года циклоны. Рельеф острова так же искажает преобладающее направление воздушных потоков и нормальный ход атмосферных процессов. В зимний период (декабрь – март) преобладают северо-западные ветры, достигающие повторяемости 42-49%. Средние скорости ветра в декабре-марте колеблются от 4 до 10 м/сек. Ветры СВ и СЗ

направлений в этом районе могут достигать 40 и более м/сек, в то время, как восточные и западные не превышают 30 м/сек. В первой половине весны еще достаточно велика повторяемость ветров СЗ направлений (до 20%), но уже увеличивается повторяемость СВ и южных ветров характерных для летнего сезона. Летом преобладают ветры СВ, В, ЮВ и южного направлений, со средними скоростями до 6 м/сек.

Рассматриваемая территория располагается в VII ветровом районе, где нормативное значение ветрового давления 0,85 кПа. Близость моря оказывает существенное влияние на формирование основных атмосферных явлений. Сахалинские и Курильские туманы по своему происхождению являются адъективными. Радиационные туманы возникают лишь во внутренних долинах и наблюдаются сравнительно редко. Обычно туманом накрывается узкая прибрежная полоса. Туманы в холодное время года связаны с прохождением тёплых атмосферных фронтов и связаны с циклонической деятельностью. Среднее число дней с туманом в году равно 105, максимальное – 122. Сплошные

туманы в большинстве случаев наблюдаются в ночное время суток и удерживаются примерно по 5 – 10 часов. В холодное время года туманы наблюдаются значительно реже, чем в тёплое. В отдельные зимы через о. Сахалин и Курильские острова проходит до 30 циклонов. В зависимости от количества циклонов, число дней с метелями и сильными снегопадами

колеблется из года в год в довольно широких пределах. Среднее количество дней с метелями, зафиксированное на ГМС Южно-Курильск, составляет 41, наибольшее 56. Среднее число дней с грозой равно 5, максимальное – 11. Среднее количество дней с градом в году составляет 0,9, максимальное – 5.

По снеговым нагрузкам территория изысканий приурочена к V снеговому району, которому соответствует вес снегового покрова 3,2 кПа.

Рассматриваемый участок располагается в пределах V-го гололёдного района, где нормативное значение толщины стенки гололёда составляет не менее 20 мм.

РЕЛЬЕФ И ГЕОМОРФОЛОГИЯ

Курильские острова в структурном отношении являются частью вулканической дуги, входящей в систему тектонически активных вулканических дуг, обрамляющих

							Лист
							24
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Восточную Азию. Острова представляют собой два параллельных хребта, разделенных подводной депрессией.

Хребты поднимаются над прилегающим дном Курило-Камчатской впадины до высоты 10400— 11700 м, а над дном Охотского моря — до 3 400-5 700 м. Над уровнем океана видны лишь разобщенные проливами вершины этих хребтов высотой от 35 до 2 339 м (вулкан Алаид). В геоморфологическом отношении исследуемая площадка расположена на поверхности низкой морской террасы, переходящий в долину ручья Лучевого. Осадочный чехол представлен переслаиванием вулканогенных глинистых и морских песчаных образований.

ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ

Геологическое строение участка работ характеризуется наличием грунтов, находящихся в сфере инженерного воздействия. Оно определяет условия строительства, надежность оснований сооружений. Генезис, литологическое строение и условия залегания массива грунтов дают возможность оценить водно-физические, физико-механические свойства каждого слоя в зоне аэрации.

В геологическом строении исследуемой территории принимают участие вулканогенно-морские образования современного возраста первой морской террасы, представленные глинистыми и песчаными грунтами. Также распространены отложения аллювиального генезиса современного возраста, представленные гравийным грунтом и глинистым сапропелем.

Повсеместно на участке изысканий распространен почвенно-растительный слой, вскрытый скважинами до глубины мощностью 0,3м.

ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Район работ расположен в Южно-Курильском четверичном артезианском бассейне порово-пластовых и порово-трещинно-пластовых напорно-безнапорных вод, который входит в состав Кунаширской гидрологической системы. Гидрологическая обстановка в пределах Кунаширской системы весьма сложная и определяется положением острова в горно-таёжной ландшафтной зоне с ярко выраженным муссонным климатом и спецификой островодужного геолого-тектонического строения с развитием современного вулканизма.

ОСОБЫЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Для территории изысканий определены опасные гидрометеорологические явления в соответствии с перечнем опасных метеорологических явлений, утвержденным Сахалинским УГМС:

1. Очень сильный ветер;

								Лист
								25
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

2. Очень сильные осадки;
3. Очень сильный снег;
4. Высокие уровни воды.

В районе прокладки проектируемого участка канализационного коллектора отсутствуют ООПТ, а так же объекты культурного наследия.

В пределах исследуемой территории получили распространение эндогенные и экзогенные процессы.

Одним из самых опасных геологических процессов, тесно связанных с тектоническим строением, является сейсмическая активность района работ.

В соответствии с картой детального сейсмического районирования для г. Южно-Курильск и прилегающей территории составляет 8,5 баллов для объектов массового строительства.

Оценка по региональным картам выполнена для средних грунтовых условий – II категория по сейсмическим свойствам.

Неблагоприятными процессами, осложняющими строительство и эксплуатацию объекта, являются процессы возможного морозного пучения.

По характеру и степени увлажнения участок относится ко второму типу, за исключением заболоченной местности в пределах ПК0+85,00 и ПК8+28,52, которая относится к 3 типу. Неблагоприятные физико-геологические процессы и явления, оказывающие влияние на строительство и эксплуатацию проектируемого объекта, представлены повышенной сейсмичностью исследованного участка (9,5 баллов по шкале MSK-64), а также морозным

пучением грунтов.

Инженерно-геологические условия участка по совокупности факторов, согласно СП 11-105-97 приложения Б, относятся к III категории сложности (сложные).

□- В качестве основных материалов для выполнения проекта использованы инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания, выполненные в июле 2019г., ООО «Базис», г. Южно-Сахалинск:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, 34-19-ИИ- ИГДИ. Книга 1;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, 34-19-ИИ- ИГИ. Книга 2;
- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, 118/19-ИИ.

2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

							Лист
							26
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены исходя из потребности в земельных ресурсах для строительства проектируемого канализационного коллектора, электросети, комплекса локальных очистных сооружений, хозяйственно-питьевого водопровода, автодороги.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемых линейных объектов определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, проезда технологического транспорта, монтажной зоны и отвалов растительного и минерального грунта и труб напорного коллектора.

Земли в границах зоны планируемого размещения линейного объекта предназначены для:

- Земли населенных пунктов :
- Для объектов жилой застройки;
- Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов;
- Для размещения полос отвода

-Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Отведение земли в соответствии с п.1 ст.39_37 Земельного кодекса РФ, выполняется для размещения сетей водоотведения, водоснабжения, электроснабжения, автодороги. При отведении земли учтены индивидуальные особенности участка строительства. Площадь земли, отводимой для организации сбросного коллектора и технологического присоединения к сетям электроснабжения комплекса локальных очистных сооружений хозяйственно- бытовых сточных вод в с.Отрада коллектора составляет 21687 м².Ширина полосы земли, отводимой по участку трассы составляет при разработке траншеи экскаватором и на участках с применением ННБ от 3 до 20 м, для размещения КНС с охранной зоной 20м.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, не требуется, поскольку перенос (переустройство) существующих линейных объектов не предусмотрен проектом.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

								Лист
								27
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, входящих в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения, определены исходя из потребности перспективной застройки. Исходя из характеристик вышеуказанных объектов (габариты) приняты следующие предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

Предельное количество этажей, предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения такого объекта: этажность – 1 этаж, высота - 3 м.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны: 26%.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта: 0 м.

5. Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с существующими объектами приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Пикетажное положение
Подземные сооружения/коммуникации		
1	Водопровод	ЗПК1+51,00
2	Водопровод	ЗПК1+53,00
3	Канализационный коллектор	2ПК2+11,8
4	Канализационный коллектор	ЗПК1+5,4
5	Ливневая канализация	2ПК2+10,2
6	Ливневая канализация	ЗПК1+8,4

6. Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории: не составлена, поскольку такие объекты капитального строительства в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

7. Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

	Y	X
1	183114,3676	56423,2479
2	183114,718	56421,25
3	183111,8139	56415,1049
4	183114,3676	56423,2479

III. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

										Лист
										30
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории. Текстовая часть

Подготовка проекта межевания территории осуществлена применительно к территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена для определения местоположения границ устанавливаемого сервитута линейного объекта, под размещение КНС.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ сервитутов осуществляется в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В проекте межевания установлены границы сервитутов, условные номера и площади.

Полоса отвода проектируемого линейного объекта расположена в границах территориальной зоны Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами, И- зона рекреационно-ландшафтных территорий, Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами, а так же зоны лесов и лесопарков, для которых не устанавливаются градостроительные регламенты.

Регламент и предельные параметры разрешенного строительства, установленные Правилами землепользования и застройки МО "Южно-Курильский городской округ" не действуют в отношении линейных объектов.

На чертеже границ существующих земельных участков отображено 17 существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН. Существующие земельные участки попадают в границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Также на чертеже межевания отображены: зона планируемого размещения линейных объектов; границы размещения сервитутов проектируемого линейного объекта.

Сведения об устанавливаемых сервитутах представлены в приложении к чертежу межевания.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания:

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания:

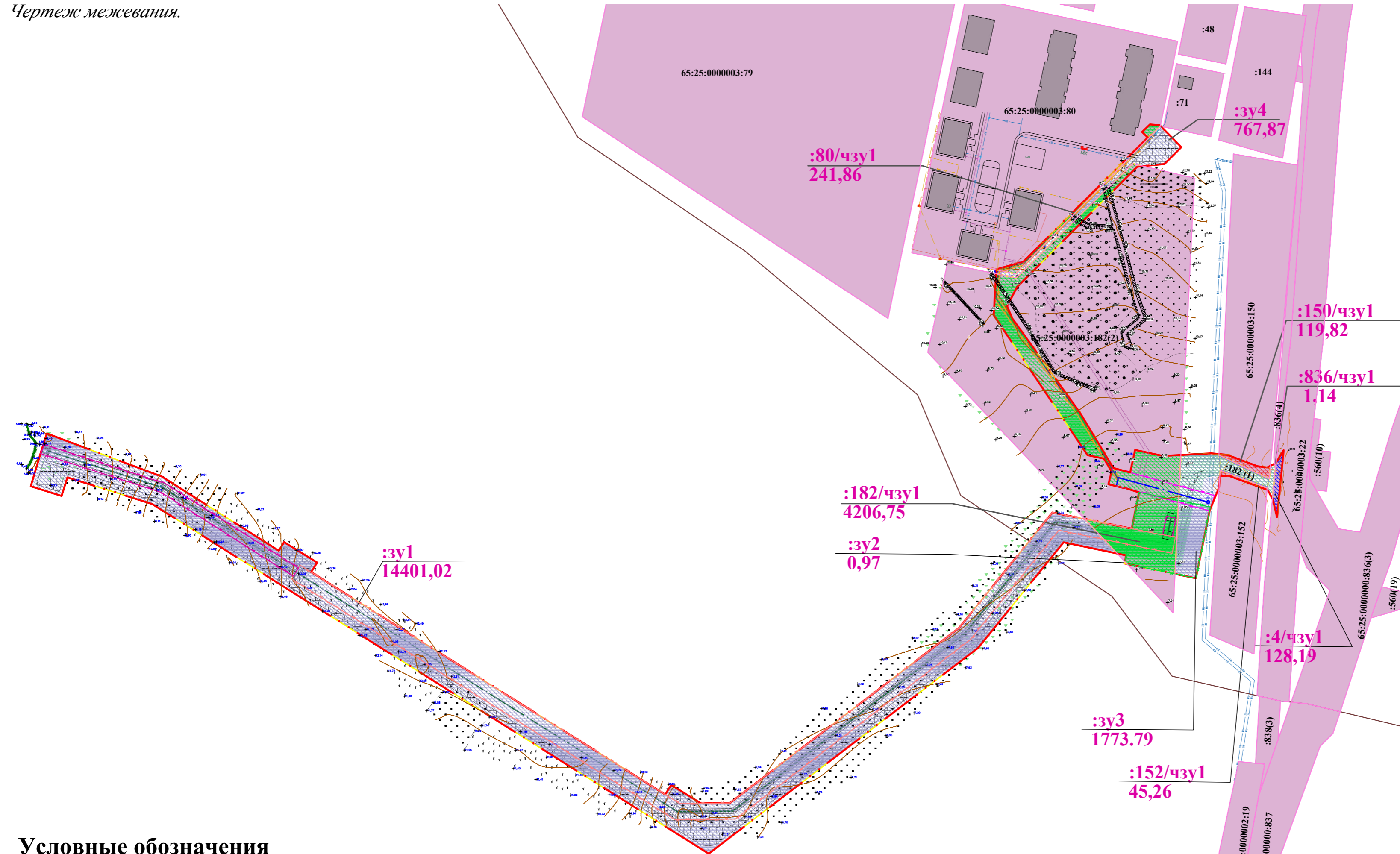
									Лист
									31
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Графическая часть









										Лист
										34
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

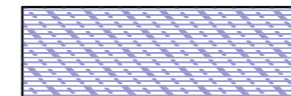
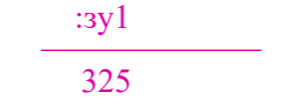


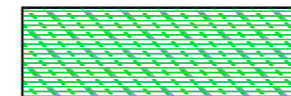
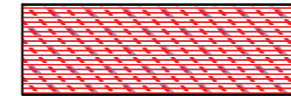
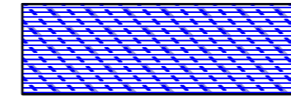
Проект планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Сбросной коллектор и технологическое присоединение к сетям электроснабжения комплекса локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в с.Отрада"

Чертеж межевания.



Условные обозначения

-  проектируемый линейный объект - водопровод D 32 мм
-  проектируемый линейный объект - канализационный коллектор D 280-315 мм
-  проектируемый линейный объект - сети ВЛЭ 0,4 кВ
-  границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 27:23:0040105:102 кадастровые номера земельных участков, внесенных в ЕГРН
-  границы охранной зоны проектируемого канализационного коллектора (самотечная, D 315 мм - 3м от трубы)
-  границы охранной зоны проектируемого канализационного коллектора (напорная D 280мм - 5м от трубы)
-  границы охранной зоны проектируемой КНС мощностью 0,2 тыс. м3/год (20м от КНС)
-  границы охранной зоны проектируемой электросети 0,4 кВ (1 м от кабеля)

-  границы образуемых публичных сервитутов на незграниченных землях,участках находящихся в муниципальной, региональной собственности
-  :зу1
325
номер/площадь (кв.м) образуемого земельного участка
-  1
существующие объекты капитального строительства
-  границы ранее предоставленных (приобретенных) земельных участков (внесены в ЕГРН)
-  границы образуемых публичных сервитутов на участках предоставленных в аренду
-  границы образуемых публичных сервитутов на участках предоставленных в пользование
-  границы образуемых публичных сервитутов на участках находящихся в собственности

Примечание: устанавливаются границы публичных сервитутов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Сбросной коллектор и технологическое присоединение к сетям электроснабжения комплекса локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в с.Отрада"			
						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	7	8
Разработал				Шарыкина		Чертеж межевания М 1:2000	ООО "ДАК"		
Проверил				Криворотько					

Основные характеристики и показатели проекта межевания территории

Условный номер устанавливаемого сервитута	Кадастровый номер квартала или земельного участка на котором планируется установить сервитут	Функциональное использование		Площадь устанавливаемого сервитута по проекту кв.м.
		фактическое	по град. регламенту/классификатору видов разрешенного использования	
1	2	3	4	5
:ЗУ1	65:25:0000002	-	град. регламент не распространяется на ЛО/ код.7.5. «Трубопроводный транспорт»	14401,02
:ЗУ2	65:25:0000003	-		0,97
:ЗУ3	65:25:0000003	-		1773,79
:ЗУ4	65:25:0000003			767,87
:182/чзу1	65:25:0000003:182(2)	-	-/-	4206,75
:152/чзу1	65:25:0000003:152	-	-/-	45,26
:150/чзу1	65:25:0000003:150	-	-/-	119,82
:80/чзу1	65:25:0000003:80	-	-/-	241,86
:4/чзу1	65:25:0000000:4	-	-/-	128,19
:836/чзу1	65:25:0000000:836	-	-/-	1,14

Ведомости координат поворотных точек границ образуемых публичных сервитутов

Сервитут :ЗУ1 площадью 14401,02кв.м

№	X	Y
1	183758,1277	56374,5196
2	183738,1189	56378,5971
3	183680,2679	56307,071
4	183538,479	56198,6849
5	183520,5903	56198,4613
6	183502,144	56209,864
7	183498,481	56203,9234
8	183279,3362	56341,6988
9	183283,08	56347,598
10	183262,612	56360,251
11	183259,315	56354,921
12	183187,027	56400,817
13	183115,986	56427,419
14	183115,7183	56427,5548
15	183111,8139	56415,105
16	183105,77	56394,843
17	183124,7542	56388,903
18	183128,3575	56400,364
19	183180,847	56383,879
20	183264,323	56331,4007
21	183525,394	56167,265
22	183692,176	56294,791
23	183745,021	56360,13
24	183778,1865	56353,2034

Сервитут :ЗУ2 площадью 0,97 кв.м

№	X	Y
1	183782,6875	56347,0264
2	183784,3178	56346,6877
3	183782,9215	56348,1715

Сервитут :ЗУ3 площадью 1773,79 кв.м

№	X	Y
1	183841,1699	56414,7986
2	183836,4291	56415,2444

3	183817,5943	56414,2082
4	183816,232	56386,4217
5	183813,9819	56340,5262
6	183826,882	56337,8467
7	183835,3814	56379,5677
8	183835,5068	56379,5311
9	183835,5202	56379,9902
10	183841,2452	56394,2123
11	183841,9	56404,74
12	183870,99	56393,85
13	183870,8975	56392,6718
14	183871,449	56392,471
15	183874,2372	56387,1384
16	183875,61	56401,84
17	183876,13	56406,19
18	183875,7136	56408,835
19	183873,0454	56407,5016
20	183872,31	56399,44
21	183841,13	56414,01

Сервитут :ЗУ4 площадью 767,87 кв.м

№	X	Y
1	183703,1646	56526,4872
2	183703,2883	56528,8688
3	183715,28	56526,46
4	183804,85	56617,77
5	183804,9142	56618,0831
6	183817,8828	56604,8519
7	183807,47	56594,387
8	183794,2039	56593,1161
9	183787,62	56594,66
10	183715,66	56523,9
11	183713,98	56524,25

Сервитут :182/чзу1 площадью 4206,75 кв.м

№	X	Y
1	183816,232	56386,4217
2	183817,5943	56414,2082
3	183806,575	56413,602
4	183789,277	56417,335
5	183786,2414	56403,3334
6	183775,7821	56406,1768
7	183772,5988	56411,4588
8	183755,3786	56440,0317
9	183713,2418	56498,887
10	183710,079	56506,3851
11	183716,2078	56518,1742
12	183790,5872	56592,7167
13	183794,2039	56593,1161
14	183787,62	56594,66
15	183715,66	56523,9
16	183703,1646	56526,4872
17	183701,8309	56500,7256
18	183759,8433	56414,1013
19	183769,9872	56411,9175
20	183774,7283	56404,0507
21	183772,7813	56396,065
22	183782,5012	56393,7149
23	183782,563	56393,9704
24	183791,6818	56391,0398
25	183787,2201	56368,591
26	183758,1278	56374,5196
27	183778,1865	56353,2034
28	183783,7139	56352,049
29	183782,921	56348,1721
30	183784,3178	56346,6877
31	183813,9819	56340,5262

Сервитут :152/чзу1 площадью 45,26 кв.м

№	X	Y
1	183841,6766	56401,149
2	183841,9	56404,74
3	183870,99	56393,85
4	183870,8975	56392,6718
5	183847,052	56401,355

Сервитут :150/чзу1 площадью 119,82 кв.м

№	X	Y
1	183873,0454	56407,5016
2	183870,955	56406,457
3	183865,04	56407,246
4	183846,164	56414,329
5	183841,1702	56414,8039
6	183841,13	56414,01
7	183872,31	56399,44

Сервитут :80/чзу1 площадью 241,86 кв.м

№	X	Y
1	183703,2883	56528,8688
2	183703,3044	56529,1803
3	183720,1348	56533,9119
4	183797,1141	56610,8592
5	183793,5874	56614,2389
6	183798,466	56618,926
7	183804,582	56618,422
8	183804,9142	56618,0831
9	183804,85	56617,77
10	183715,28	56526,46

Сервитут :4/чзу1 площадью 128,19 кв.м

№	X	Y
1	183874,479	56386,676
2	183875,462	56382,62
3	183877,134	56375,717
4	183881,239	56417,114
5	183876,53	56409,5253
6	183876,13	56406,19
7	183875,61	56401,84
8	183874,2372	56387,1384

Сервитут :836/чзу1 площадью 1,14 кв.м

№	X	Y
1	183876,13	56406,19
2	183876,53	56409,5253
3	183876,276	56409,116
4	183875,7136	56408,835

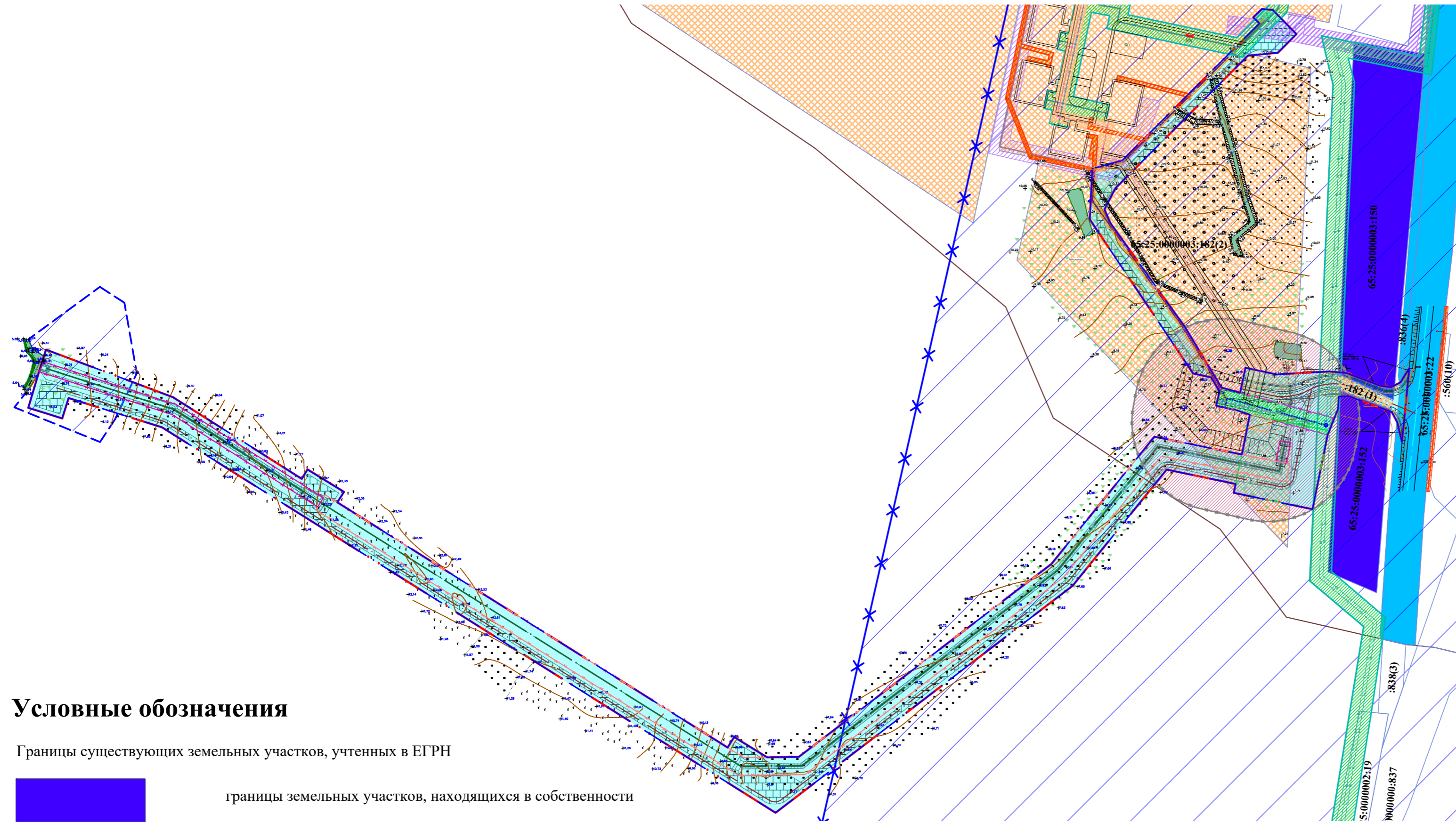
1. Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.

									Лист
									40
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Проект планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Сбросной коллектор и технологическое присоединение к сетям электроснабжения комплекса локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в с.Отрада"

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера



Условные обозначения

Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН



границы земельных участков, находящихся в собственности



границы земельных участков, находящихся в аренде



границы земельных участков, с правом постоянного бессрочного пользования



границы земельных участков, на которые не оформлены права

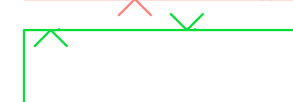
27:23:0040105:102



номера существующих земельных участков(совпадают с кадастровыми номерами земельных участков, внесенных в ЕГРН)



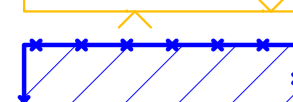
границы охранной зоны проектируемого канализационного коллектора (самотечная, D 315 мм - 3м от трубы)



границы охранной зоны проектируемой КНС мощностью от 0.2 тыс. м3/год (20м от КНС)



границы охранной зоны проектируемой электросети 0,4 кВ (1 м от кабеля)



границы водоохранной зоны моря



проектируемый линейный объект - водопровод D 250-300 мм



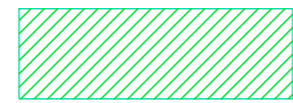
проектируемый линейный объект - технический проезд для обслуживания сети ВЛЭ 0,4 кВ и канализационного коллектора



проектируемый линейный объект - канализационный коллектор D 250-300 мм



проектируемый линейный объект - сети ВЛЭ 0,4 кВ



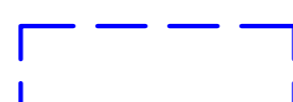
границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



границы зон санитарной охраны водопроводных сетей (нормативные D 32-225мм - 5м)



границы охранных зон сетей канализации (нормативные) D 280-315мм - 3 м



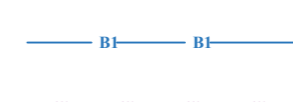
границы охранных зон сетей теплоснабжения (нормативные, D 300 мм, 5м)



границы водоохранной зоны р. Лучевой (50м)



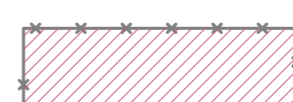
границы прибрежнозащитной зоны (50 м)



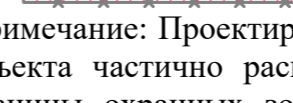
существующие объекты капитального строительства, сохраняемые



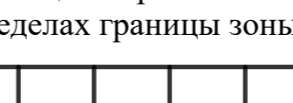
существующие сети водоснабжения



существующие сети канализации



существующие сети теплоснабжения



существующие сети линии электросвязи

Примечание: Проектируемый линейный объект и зона планируемого размещения линейного объекта частично расположены в водоохранной зоне моря, р. Лучевой. Нормативные границы охранных зон инженерных сетей нанесены справочно и, преимущественно, в пределах границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта Сбросной коллектор и технологическое присоединение к сетям электроснабжения комплекса локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в с. Отрада "	Стадия	Лист	Листов	
							Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ПМ	8	8
Разработал		Шарыкина					Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "ДАК"		
Проверил		Криворотыко								

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка. Проектом не предполагается образование земельных участков. Подготовка проекта межевания территории осуществлена для определения местоположения границ устанавливаемого сервитута линейных объектов, под размещение КНС.

Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы устанавливаемого сервитута линейных объектов сбросной коллектор и технологическое присоединение к сетям электроснабжения комплекса локальных очистных сооружений хозяйственно- бытовых сточных вод, под размещение КНС определены в соответствии с границами зон планируемого размещения линейных объектов.

										Лист
										41
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Экспликация

Номер п/п	Кадастровый номер	Правообладатель	Адрес	Площадь	Информация о наличии прав на земельный участок	Категория земель	Использование
1	65:25:0000003:79	-	Сахалинская область, р-н Южно-Курильский, с Отрада, ул Мира	34502	№ 65:25:0000003:79-65/001/2017-2 от 21.04.2017 (Аренда (в том числе, субаренда))		Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
2	65:25:0000003:75	-	Сахалинская обл, р-н Южно-Курильский, с Отрада, ул Мира	15200			Для индивидуальной жилой застройки
3	65:25:0000003:76	-	Сахалинская обл, р-н Южно-Курильский, с Отрада, ул Мира	14400	№ 65:25:0000003:76-65/002/2017-2 от 25.01.2017 (Аренда (в том числе, субаренда))		Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
4	65:25:0000003:149	-	Сахалинская область, р-н Южно-Курильский, с Отрада	8498	№ 65:25:0000003:149-65/001/2017-3 от 04.04.2017 (Иные ограничения (обременения) прав) № 65:25:0000003:149-65/001/2017-2 от 04.04.2017 (Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком)		
5	65:25:0000003:155	-	Сахалинская область, р-н Южно-Курильский	8747	№ 65:25:0000003:155-65/001/2017-2 от 04.04.2017 (Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком) № 65:25:0000003:155-65/001/2017-3 от 04.04.2017 (Иные ограничения (обременения) прав)		Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
6	65:25:0000003:46	-	обл. Сахалинская, р-н Южно-Курильский, с. Отрада	1000	№ 65:25:0000003:46-65/001/2018-4 от 29.03.2018 (Аренда (в том числе, субаренда))		Для индивидуальной жилой застройки
7	65:25:0000003:47	-	обл. Сахалинская, р-н Южно-Курильский, с. Отрада	1000	№ 65:25:0000003:47-65/026/2018-3 от 10.12.2018 (Аренда (в том числе, субаренда))		Для индивидуальной жилой застройки
8	65:25:0000003:33	-	Сахалинская область, р-н Южно-Курильский, с Отрада, ул Центральная	1000	№ 65-65-01/006/2009-137 от 16.04.2009 (Аренда (в том числе, субаренда))		Для индивидуальной жилой застройки
9	65:25:0000003:48	-	обл. Сахалинская, р-н Южно-Курильский, с. Отрада, ул. Центральная	1200	№ 65-65-01/034/2011-723 от 18.10.2011 (Аренда (в том числе, субаренда))		Для индивидуальной жилой застройки
10	65:25:0000003:144	-	Сахалинская область, р-н Южно-Курильский	3444	-		
11	65:25:0000003:80	-	Сахалинская область, Южно-Курильский район, с. Отрада, ул. Зеленая	18000	№ 65:25:0000003:80-65/003/2017-2 от 21.03.2017 (Аренда (в том числе, субаренда))	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки
12	65:25:0000003:182(2)	-	Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Южно-Курильский, с. Отрада.	25456	№ 65:25:0000003:182-65/074/2018-1 от 06.09.2018 (Аренда (в том числе, субаренда)) АО "Сахалинское ипотечное агенство" ИНН:6501275110	Земли населенных пунктов	

13	65:25:0000003:150	-	Сахалинская область, р-н Южно-Курильский, с Отрада	6917	№ 65:25:0000003:150-65/001/2017-3 от 21.03.2017 (Иные ограничения (обременения) прав) № 65:25:0000003:150-65/001/2017-2 от 21.03.2017 (Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком) Добрусин Геннадий Викторович	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки
14	65:25:0000003:152	-	Сахалинская область, р-н Южно-Курильский, с Отрада	2978	№ 65:25:0000003:152-65/001/2017-3 от 27.03.2017 (Иные ограничения (обременения) прав) № 65:25:0000003:152-65/001/2017-2 от 27.03.2017 (Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком) Тюляева Маргарита Евгеньевна	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
15	65:25:0000000:4 (единое землепользование 65:25:0000003:22) Ранее учтенный	Государственное казенное учреждение "управление автомобильных дорог Сахалинской области"	обл. Сахалинская, р-н Южно-Курильский	17 935	№ 65-01/9/2005-865 от 23.08.2005 (Постоянное (бессрочное) пользование)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения полос отвода
16	65:25:0000000:836(3)	-	Российская Федерация, Сахалинская обл., Курильский р-н.	38968	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
17	65:25:0000003:560(10)	-	Российская Федерация, Сахалинская область, Южно-Курильский р-н, с Отрада	7842	-	-	Автомобильный транспорт
18	65:25:0000000:838(3)	-	Российская Федерация, Сахалинская обл., Курильский р-н.	2829	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт
19	65:25:0000002:19 Ранее учтенный	Муниципальная	обл. Сахалинская, р-н Южно-Курильский	23671	№ 65:25:0000002:19-65/027/2019-1 от 30.01.2019 (Постоянное (бессрочное) пользование)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-
20	65:25:0000000:837	-	Российская Федерация, Сахалинская обл., Южно-Курильский р-н.	10400	-	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
21	65:25:0000003:560(19)	-	Российская Федерация, Сахалинская область, Южно-Курильский р-н, с Отрада	7842	-	-	Автомобильный транспорт
22	65:25:0000002:376(3)	-	Российская Федерация, Сахалинская обл., Курильский р-н.	5469	-	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Автомобильный транспорт
23	65:25:0000003:182(1)	-	Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Южно-Курильский, с. Отрада.	25456	№ 65:25:0000003:182-65/074/2018-1 от 06.09.2018 (Аренда (в том числе, субаренда))	-	-
24	65:25:0000003:71	-	Сахалинская обл, р-н Южно-Курильский, с Отрада, ул Центральная	1200	№ 65-65/001-65/001/062/2016-571/2 от 26.09.2016 (Аренда (в том числе, субаренда))	Земли населённых пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома

Приложения

										Лист
										44
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2020, поступившего на рассмотрение 21.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
21 сентября 2020г. № КУВИ-999/2020-190215			
Кадастровый номер:	65:25:0000000:4(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	65:25:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер нет		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автомобильная дорога "Южно-Курильск - Отрада, км. 0 - км. 3 + 853" .. Почтовый адрес ориентира: обл. Сахалинская, р-н Южно-Курильский.		
Площадь, м2:	17935 +/- 141		
Кадастровая стоимость, руб:	4769709.16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	65:25:0000000:538		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	полосы отвода автомобильных дорог общего пользования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 65:25:0000003:22.		
Получатель выписки:	Криворотько Маргарита Олеговна		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
21 сентября 2020г. № КУВИ-999/2020-190215			
Кадастровый номер:		65:25:0000000:4(Единое землепользование)	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Сахалинской области", ИНН: 6501155038
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 65-01/9/2005-865 23.08.2005 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	
	инициалы, фамилия

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21 сентября 2020г. № КУВИ-999/2020-190215

Кадастровый номер:	65:25:0000000:4(Единое землепользование)
--------------------	--

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000	Условные обозначения
----------------	----------------------

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.
 : 499363085956248257604825293765649464434
 : 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2020, поступившего на рассмотрение 21.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21 сентября 2020г. № КУВИ-999/2020-190217			
Кадастровый номер:	65:25:0000003:150		
Номер кадастрового квартала:	65:25:0000003		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н Южно-Курильский, с Отрада.		
Площадь, м2:	6917 +/- 0		
Кадастровая стоимость, руб:	1629299.35		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	65:25:0000003:412, 65:25:0000000:825		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Жилая застройка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Жилая застройка.		
Получатель выписки:	Криворотько Маргарита Олеговна		

полное наименование должности	
	инициалы, фамилия

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434

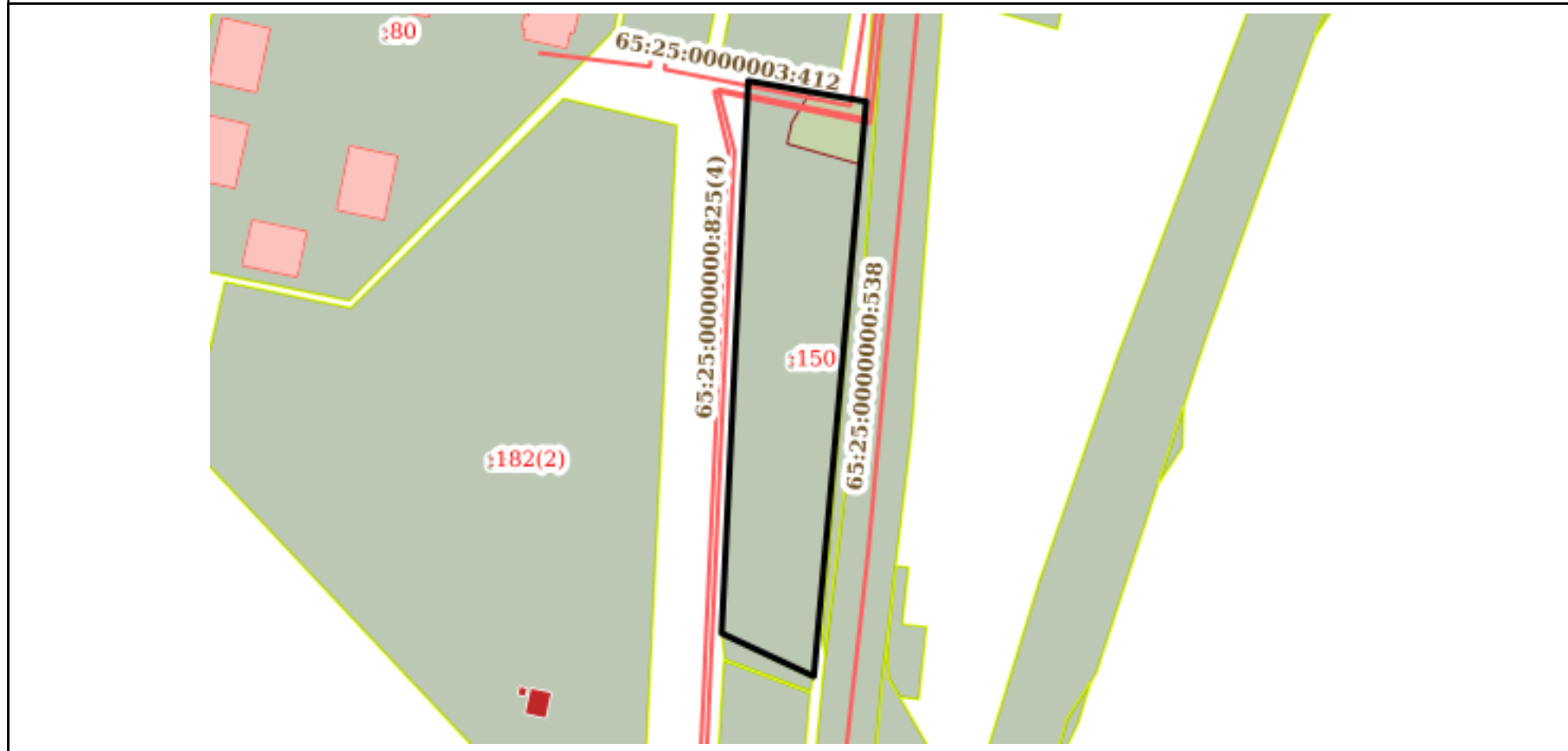
: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21 сентября 2020г. № КУВИ-999/2020-190217			
Кадастровый номер:		65:25:0000003:150	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
 : 499363085956248257604825293765649464434
 : 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4	
21 сентября 2020г. № КУВИ-999/2020-190217			
Кадастровый номер:		65:25:0000003:150	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.03.2017 16:16:49	
	номер государственной регистрации:	65:25:0000003:150-65/001/2017-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2017 по 28.02.2022 с 01.03.2017 по 28.02.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	ст.11 Федерального Закона, № 119 ФЗ, Выдан 01.05.2016	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид:	Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком	
	дата государственной регистрации:	21.03.2017 16:16:47	
	номер государственной регистрации:	65:25:0000003:150-65/001/2017-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2017 по 28.02.2022 с 01.03.2017 по 28.02.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Добрусин Геннадий Викторович	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования земельным участком, № 90/755995/2017, Выдан 01.03.2017	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21 сентября 2020г. № КУВИ-999/2020-190217			
Кадастровый номер:		65:25:0000003:150	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2020, поступившего на рассмотрение 21.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21 сентября 2020г. № КУВИ-999/2020-190216			
Кадастровый номер:	65:25:0000003:152		
Номер кадастрового квартала:	65:25:0000003		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.03.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н Южно-Курильский, с Отрада.		
Площадь, м2:	2978 +/- 0		
Кадастровая стоимость, руб:	822702.28		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Жилая застройка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Жилая застройка.		
Получатель выписки:	Криворотько Маргарита Олеговна		

полное наименование должности	
	инициалы, фамилия

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4	
21 сентября 2020г. № КУВИ-999/2020-190216			
Кадастровый номер:		65:25:0000003:152	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.03.2017 15:48:07	
	номер государственной регистрации:	65:25:0000003:152-65/001/2017-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.03.2017 по 06.03.2022 с 07.03.2017 по 06.03.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	ст.11 Федерального Закона, № 119 ФЗ, Выдан 01.05.2016	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид:	Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком	
	дата государственной регистрации:	27.03.2017 15:48:06	
	номер государственной регистрации:	65:25:0000003:152-65/001/2017-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.03.2017 по 06.03.2022 с 07.03.2017 по 06.03.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Тюляева Маргарита Евгеньевна	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования земельным участком, № 106/785723/2017, Выдан 07.03.2017	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21 сентября 2020г. № КУВИ-999/2020-190216			
Кадастровый номер:		65:25:0000003:152	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434

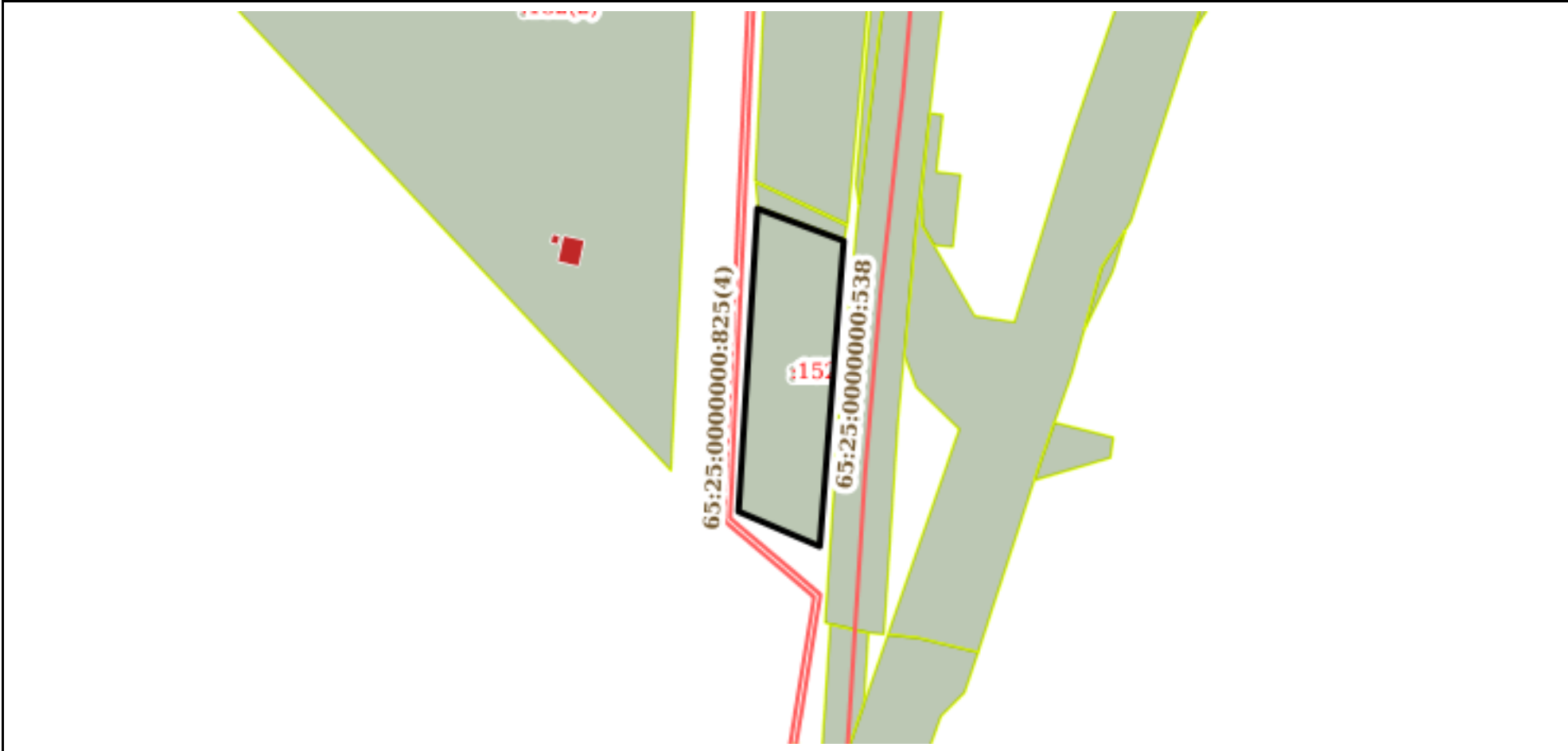
: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21 сентября 2020г. № КУВИ-999/2020-190216			
Кадастровый номер:		65:25:0000003:152	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2020, поступившего на рассмотрение 21.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
21 сентября 2020г. № КУВИ-999/2020-190219			
Кадастровый номер:	65:25:0000003:182		
Номер кадастрового квартала:	65:25:0000003		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.05.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Южно-Курильский, с. Отрада..		
Площадь, м2:	25456 +/- 56		
Кадастровая стоимость, руб:	9489233.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	65:25:0000003:552, 65:25:0000003:553		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.		
Получатель выписки:	Криворотько Маргарита Олеговна		

полное наименование должности	
	инициалы, фамилия

М.П.
: 499363085956246297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
21 сентября 2020г. № КУВИ-999/2020-190219			
Кадастровый номер:		65:25:0000003:182	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.09.2018 07:34:39	
	номер государственной регистрации:	65:25:0000003:182-65/074/2018-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.09.2018 по 23.07.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Сахалинское ипотечное агентство", ИНН: 6501275110	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 29/2018, Выдан 24.07.2018	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

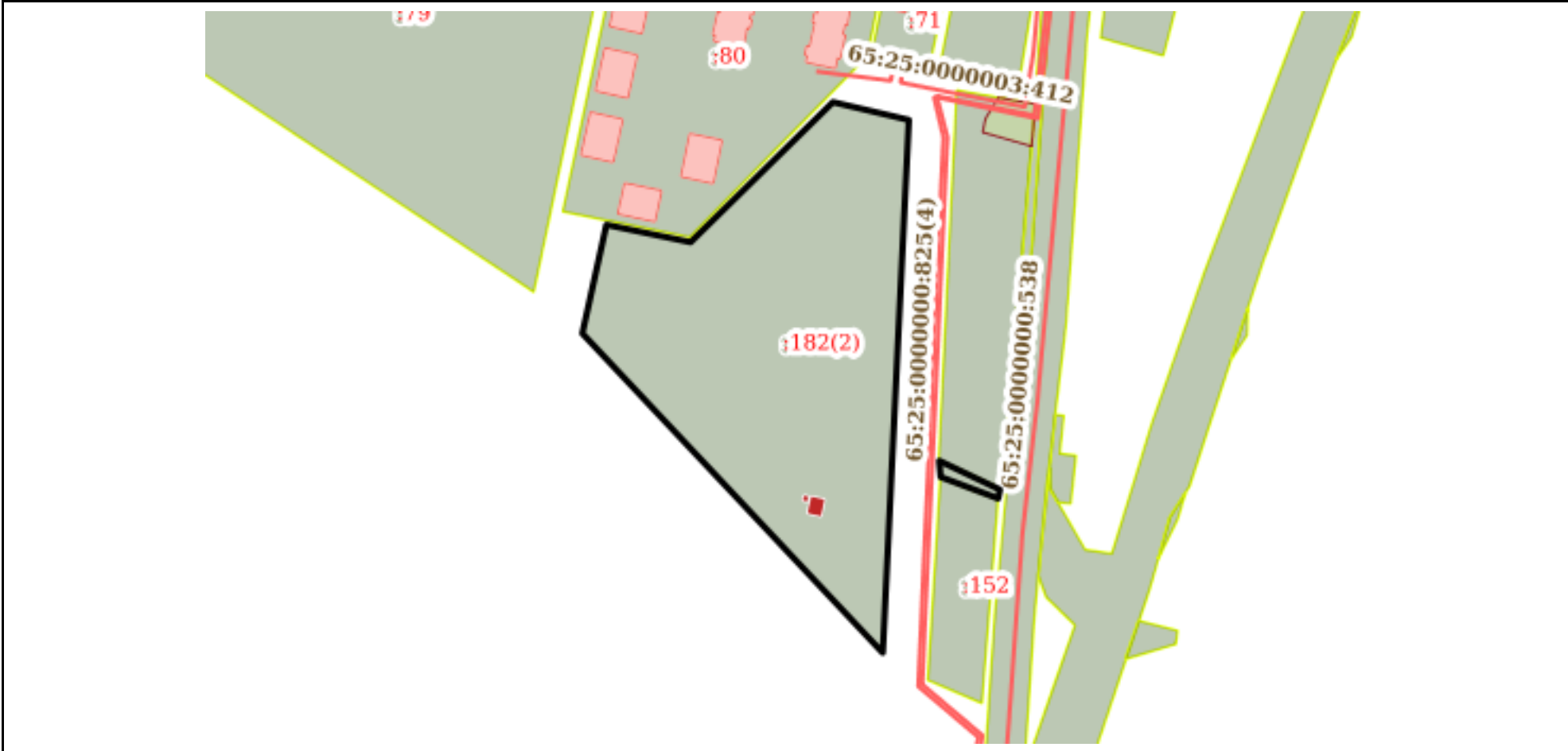
М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434
:
: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
21 сентября 2020г. № КУВИ-999/2020-190219			
Кадастровый номер:		65:25:0000003:182	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 499363085956248297604825293765649464434
: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2020, поступившего на рассмотрение 21.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
21 сентября 2020г. № КУВИ-999/2020-190218			
Кадастровый номер:	65:25:0000003:80		
Номер кадастрового квартала:	65:25:0000003		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, Южно-Курильский район, с. Отрада, ул. Зеленая.		
Площадь, м2:	18000 +/- 94		
Кадастровая стоимость, руб:	4082940		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	65:25:0000003:412, 65:25:0000003:493, 65:25:0000003:480, 65:25:0000003:467, 65:25:0000003:454, 65:25:0000003:441, 65:25:0000003:428, 65:25:0000003:414, 65:25:0000003:521		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для строительства жилых домов		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Для строительства жилых домов. Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Криворотько Маргарита Олеговна		

полное наименование должности	
	инициалы, фамилия

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434

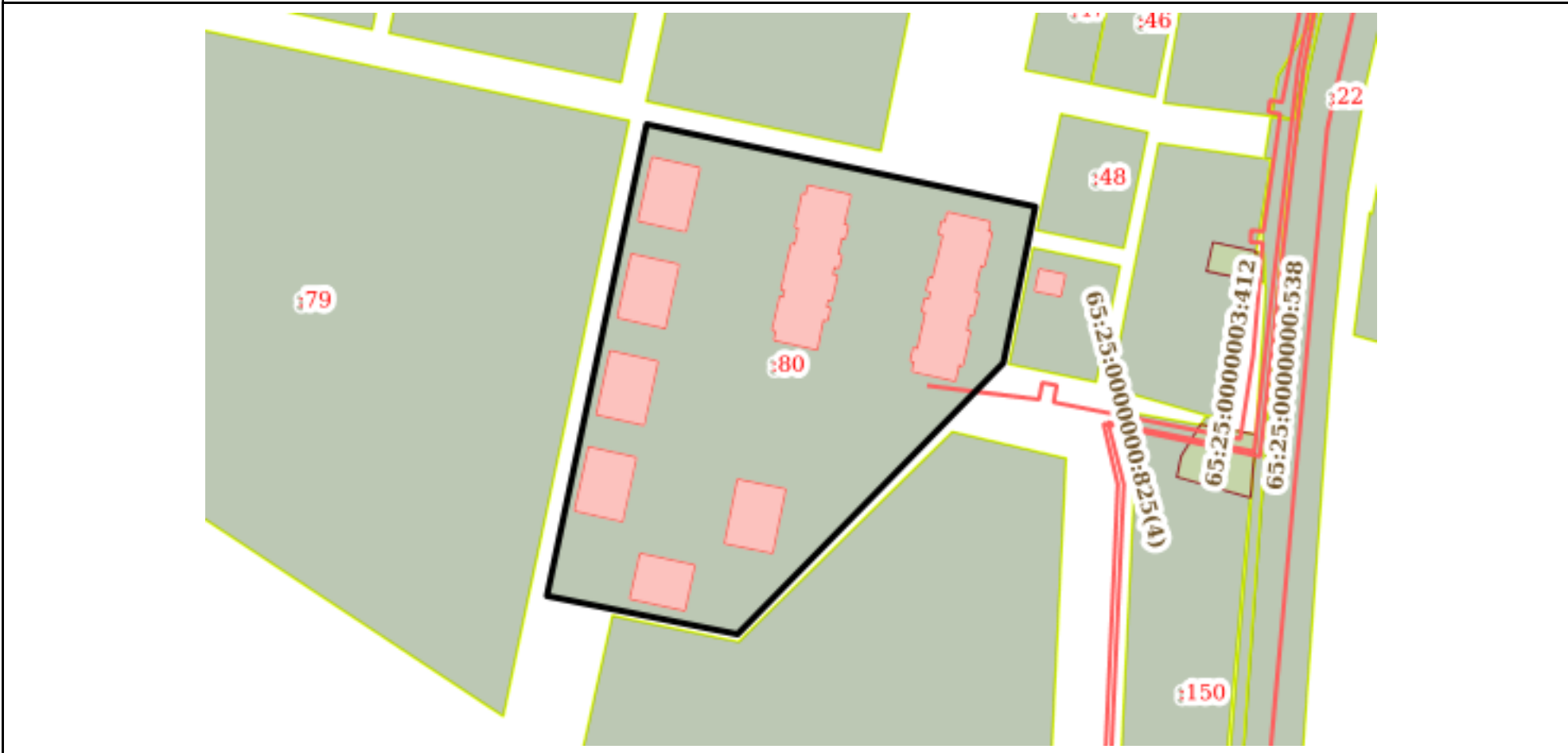
: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
21 сентября 2020г. № КУВИ-999/2020-190218			
Кадастровый номер:		65:25:0000003:80	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

499363085956248297604825293765649464434
 : 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2020, поступившего на рассмотрение 21.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
21 сентября 2020г. № КУВИ-999/2020-190220			
Кадастровый номер:	65:25:0000000:836		
Номер кадастрового квартала:	65:25:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Сахалинская обл., Курильский р-н.		
Площадь, м2:	38968 +/- 69		
Кадастровая стоимость, руб:	11323711.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 5 контуров. Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Криворотько Маргарита Олеговна		

полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.
 : 499363085956248297604825293765649464434
 : 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21 сентября 2020г. № КУВИ-999/2020-190220

Кадастровый номер: 65:25:0000000:836

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000 Условные обозначения

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 499363085956246257604825293765649464434
: 04.02.2020 04.05.2021

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса инженерных изысканий для строительства по объекту:
«Сбросной коллектор и технологическое присоединение к сетям электроснабжения
комплекса локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод с.
Отрада».

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных требований и сведений
1	2	3
1	Название объекта	«Сбросной коллектор и технологическое присоединение к сетям комплекса локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод с. Отрада».
2	Местонахождение объекта	Сахалинская область, Южно-Курильский район, с. Отрада
3	Заказчик	АО «Сахалинское ипотечное агентство»
4	Должность, ФИО куратора изыскательных работ	Начальник строительного отдела АО «СиА» Медведев Вадим Николаевич Руководитель проектов АО «СиА» Нам Андрей Афанасьевич
5	Стадия проектирования	Проектная документация
6	Категория, уровень ответственности	КС-2 Нормальный
7	Вид строительства	Новое строительство
8	Исходные данные	Кадастровый паспорт участка
9	Сведения об объекте	Сбросной коллектор очистных сооружений.
10	Объем работ	1. Проведение инженерных изысканий в объеме необходимом для разработки проектной и рабочей документации, в том числе: - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; 2. Разработка программы работ на выполнение комплексных инженерных изысканий по объекту. Перед началом инженерных изысканий Исполнитель предоставляет Заказчику на согласование программу работ на выполнение комплексных инженерных изысканий по объекту. 3. Подготовка схемы размещения скважин для проведения инженерно-геологических изысканий.
11	Основные требования к объему инженерно-геодезических изысканий	Площадь участка 2,5 га. 1. До начала работ комплексно изучить природные условия района изысканий, картографический и справочный материал. 2. Произвести топографическую съемку площадки под предполагаемое строительство в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра. На топографических планах отобразить все

		<p>подземные и надземные инженерные коммуникации, попадающие в зону работ, с указанием их характеристик и высотных отметок (дно колодца, верх трубы, высотные отметки провиса проводов, опор и т.д.), определить их владельцев, контактные телефоны. В случае если колодцы засыпаны, их следует также показать на топосъемке, с указанием их характеристик и отметок.</p> <p>Выполнить топографическую съемку точек подключения к инженерным коммуникациям (тепло-водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).</p> <p>3. Согласовать с владельцами инженерных коммуникаций правильность их (инженерных коммуникаций) нанесения на топографическую съемку</p> <p>4. Съемку выполнить в местной системе координат, и Балтийской системе высот.</p> <p>5. Заложить временные репера.</p> <p>Все знаки геодезической разбивочной основы должны быть четко обозначены на местности, для исключения неумышленного уничтожения или порчи и позволять однозначно идентифицировать закреплённый пункт.</p> <p>6. Отчёт должен содержать выписку из Росреестра о предоставлении исходных координат геодезических пунктов района работ.</p>
12	<p>Основные требования к объему инженерно-геологических изысканий</p>	<p>1. Выполнить комплексное изучение инженерно-геологических условий участка проектируемого строительства, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, и составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой с целью получения необходимых и достаточных материалов для обоснования проектной подготовки строительства, в том числе мероприятий инженерной защиты объекта строительства и охраны окружающей среды.</p> <p>2. Колонковое бурение диаметром 168-108 мм с отбором проб для лабораторного исследования физико-механических свойств грунтов.</p> <p>В процессе проходки выработок выполнить гидрогеологические наблюдения за уровнем появления и установления грунтовых вод, произвести отбор проб грунта для лабораторных исследований. По результатам буровых работ получить исходные данные для построения литолого-геологических разрезов, дать характеристики грунтов, определить глубины залегания грунтовых вод.</p>

		<p>В техническом отчете представить фотографии выполнения.</p> <p>Выполнить комплекс работ по поводу определения физико-механических свойств грунтов.</p>
13	Основные требования к объему инженерно-экологических изысканий	<p>Выполнить следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор, обработка и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии природной среды в районе расположения проектируемого объекта; - маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных экосистем, источников и признаков загрязнения; - оценка санитарно-эпидемиологического и токсиколого-гигиенического состояния почво-грунтов; - геоэкологическое опробование и оценка загрязненности почв, грунтов; - лабораторное исследование проб почв и грунтов; - исследования и оценка радиационной обстановки; - камеральная обработка полевых и лабораторных работ и составление технического отчета. <p>Предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о скотомогильниках, водозаборных сооружениях подземных вод; - сведения о наличии полезных ископаемых; - протоколы результатов исследования загрязненности компонентов природной среды (почв, грунтов). <p>Археологическое обследование участка выполняется по отдельному договору и заданию заказчика.</p>
14	Основные требования к объему инженерно-гидрометеорологических изысканий	<p>1. До начала работ комплексно изучить природные условия района изысканий, картографический и справочный материал, а также материал ранее выполненных изысканий.</p> <p>2. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечивать комплексное изучение гидрометеорологических условий участка строительства и прогноз возможных изменений этих условий в результате взаимодействия с проектируемым объектом с целью получения необходимых и достаточных материалов и данных для принятия обоснованных проектных решений. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Климатическую характеристику; - Маршрутное, рекогносцировочное обследование участка проектирования;
15	Нормативные документы.	<p>Согласно требованиям нормативных документов, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для

		<p>строительства». Основные положения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания»; - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания»; - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; - СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; - СанПиН 2.1.7.1287-03 «Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы».
16	Особые условия заказчика	<p>1. Организовать и обеспечить проведение работ по инженерным изысканиям в объеме необходимом для разработки проектной и рабочей документации и проведения государственной экспертизы.</p> <p>2. Затраты на согласование материалов инженерных изысканий в органах надзора, а также с другими заинтересованными организациями в соответствии с действующим законодательством полностью несет Исполнитель.</p> <p>3. Без дополнительной оплаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участвовать при рассмотрении материалов инженерных изысканий Заказчиком и другими органами надзора;
17		<ul style="list-style-type: none"> - представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика, экспертизы и других контролирующих органов; - вносить в материалы инженерных изысканий изменения и дополнения по результатам рассмотрения результатов инженерных изысканий Заказчиком, государственной экспертизой и других контролирующих органов.
18	Передача документации и количество выдаваемых экземпляров	<p>Передача результатов инженерных изысканий в 3 экз. на бумажном носителе и на электронном носителе (формат AutoCAD, pdf, word, excel). Предоставить в составе технического отчета фотоотчет о проделанной работе. Фотоотчет должен иметь четкую структуру, фотографии должны быть цветными и иметь пояснения.</p>

Согласовано:
 Генеральный директор
 ООО «Базис»



Утверждаю:
 И.о. генерального директора
 АО «Сахалинское ипотечное агентство»



А.С. Мунгалов

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

15.08.19
(дата)

5607/2019
(номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АНИС»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

**115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru;
mail@oaiis.ru**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Общество с ограниченной ответственностью «Базис»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Базис» (ООО «Базис»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6501239496
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1116501004410
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 693022, Сахалинская обл, г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. 2-ая Институтская, д. 8, кв. 6
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2170
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой	01.02.2012

организации (число, месяц, год)		
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01.02.2012 Протокол Координационного совета №95	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	01.02.2012	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.02.2012	Нет	Нет
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	V не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)	
б) второй	-----	
в) третий	-----	
г) четвертый	-----	
д) пятый <*>	-----	
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства	
<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй		-----
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый <*>		-----

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-----

<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Зам. исполнительного
директора
(должность
уполномоченного лица)

Герцен
(подпись)

Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ"
ОРГАН ПО АККРЕДИТАЦИИ "МОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ"

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ

№ RU.MCC.AJ1.638

Срок действия с 18 мая 2016г. по 17 мая 2020г.

Испытательная лаборатория "МОСТДОРГЕОТРЕСТ"

129344, г. Москва, ул. Искры, д. 31, корп. 1

в составе Акционерного общества "МОСТДОРГЕОТРЕСТ"

129344, г. Москва, ул. Искры, д. 31, корп. 1

НАСТОЯЩИЙ АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ УДОСТОВЕРЯЕТ СООТВЕТСТВИЕ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2009 "Общие требования к компетентности испытательных и калибровочных лабораторий"

ВЫДАН НА ОСНОВАНИИ:
- решения Органа по аккредитации "Мосстройсертификация" от 18 мая 2016 г. № 113

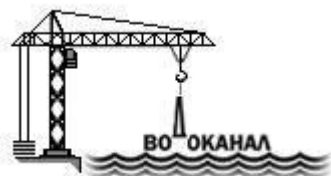
ЗАРЕГИСТРИРОВАН в Реестре Органа по аккредитации "Мосстройсертификация" 18 мая 2016 г.



А.К. Бчмян

А.В. Пайтян

Область аккредитации приведена в приложении(ях) к настоящему аттестату аккредитации и является его неотъемлемой частью.
Аттестат аккредитации без отметки о подтверждении его действия на оборотной стороне недействителен.



Общество с ограниченной ответственностью
«Южно-Курильский водоканал»

ИНН 6518008673 КПП 651801001

адрес: 694500, РФ, Сахалинская область, пгт. Южно-Курильск, ул. Строителей, 5, телефон (факс): 22-7-25

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Южно-Курильский водоканал»
_____ В.Б. Ухналь
« ____ » _____ 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ от 27.12.2019 г.

На подключение к системе водоснабжения комплекса локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в с. Отрада.

Заказчик: ООО «СК Атлант»

Объект: «Сбросной коллектор и технологическое присоединение к сетям электроснабжения комплекса локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в с. Отрада»

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

1. Комплекс локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в с. Отрада подключить к магистральному трубопроводу (ПЭ 100 SDR11 225x20,5мм) системы централизованного водоснабжения пгт. Южно-Курильск с устройством колодца ВК диам. 2,00м (ПЭ труба SDR11, диаметр подобрать по расчету, H=2,00м).
2. Гарантированный напор действующей водопроводной сети в месте подключения составляет 3,0 кгс/ см².

Технические условия действительны в течении одного года, выданы для проведения проектных работ и экспертного согласования.

Гл. инженер ООО «Южно-Курильский водоканал» _____ М.А. Вятчинин



ЗАО «Энергия Южно-Курильская»
694500, Сахалинская область,
пгт. Южно-Курильск, ул. 5 октября 19а
тел/факс (424-55) 21-155, 21-699
ОКПО 24545885, ОГРН 1026501202529
ИНН 6518004559, КПП 651801001
Email: zaoener-uk@mail.ru
Исх. № 2526 от 19.11.2019г.

Приложение
к договору №547 об осуществлении
технологического присоединения
к электрическим сетям

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 15 до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств))

№ 547

«19» ноября 2019 г.

ЗАО «Энергия Южно-Курильская»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Акционерное общество «Сахалинское ипотечное агентство»

(полное наименование заявителя – юридического лица;


фамилия, имя, отчество заявителя – индивидуального предпринимателя)

фамилия, имя, отчество заявителя – индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **вводно-распределительное устройство 0,4 кВ (ВРУ-0,4 кВ) для электроснабжения проектируемого комплекса очистных сооружений в с. Отрада.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **проектируемый комплекс очистных сооружений, расположенный в Сахалинской области, Южно-Курильский район, с. Отрада, ул. Зеленая, земельный участок с кадастровым номером 65:25:0000003:182**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **78,1 кВт**
4. Категория надежности: **II, обеспечивается Заявителем.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2019 года.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: **РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН-6/0,4 кВ (Технические условия № 449).**
8. Основной источник питания: **РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН-6/0,4 кВ (Технические условия № 449).**
9. Резервный источник питания: **да, обеспечивается Заявителем.**
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1 Эксплуатацию РУ-6 кВ ПС-35 «Южно-Курильская», ВЛ-6кВ ПС-35 «Южно-Курильская» – с. Отрада.
 - 10.2 Границу раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон устанавливает в месте подключения проектируемой новой линии 6 кВ для проектируемой КТПН-6/0,4 кВ (пункт 11.3 Технических условий № 449) к существующей ВЛ-6 кВ ПС-35 «Южно-Курильская» - с. Отрада.
11. Заявитель осуществляет:
 - 11.1 Для обеспечения II категории надёжности электроснабжения Заявитель обязан запроектировать и установить резервный источник питания. Предусмотреть механическую и электрическую блокировку подачи обратного напряжения в питающую сеть.

- 11.2 Проектирование и монтаж новой КЛ-0,4 кВ или ВЛ-0,4 кВ, основной и резервной, тип и сечение определить проектом, от РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН-6/0,4 кВ (Технические условия № 449) до места установки ВРУ-0,4 кВ, проектируемого для электроснабжения проектируемого комплекса очистных сооружений в с. Отрада.
- 11.3 В РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН-6/0,4 кВ (Технические условия № 449) установить автоматический выключатели для защиты основной и резервной линий, указанных в пункте 11.1 настоящих технических условий.
- 11.4 В ВРУ-0,4 кВ, проектируемого для электроснабжения проектируемого комплекса очистных сооружений в с. Отрада, организовать узел учёта электрической энергии с установкой счетчика электрической энергии, классом точности не ниже 1, и измерительных трансформаторов тока, классом точности не ниже 1 и межповерочным интервалом 16 лет.
- 11.5 В ВРУ-0,4 кВ, проектируемого для электроснабжения проектируемого комплекса очистных сооружений в с. Отрада, организовать автоматический ввод резерва электроснабжения с защитой от встречного включения.
12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
13. Технические условия являются заменой технических условий № 450 от 11.12.2018 г, в связи с увеличением максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств на 18,1 кВт. Технические условия № 450 от 11.12.2018г. считать утратившими силу.

И. о. генерального директора ЗАО «Энергия Южно-Курильская»


А.А. Ефремов

Начальник ПТО ЗАО «Энергия Южно-Курильская»


К.К. Щербинкина

И.о. начальника электросетевого участка
ЗАО «Энергия Южно-Курильская»


Д.А. Новиков



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЮЖНО-КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

694500, Сахалинская область, пгт. Южно-Курильск, пл. Ленина, 1, тел./факс (424-55) 2-12-53, 2-12-10
E-mail: y-kurilsk@adm.sakhalin.ru <http://www.yuzhno-kurilsk.ru>

От _____ № _____

И.о. Генерального директора
АО «Сахалинское ипотечное агентство»
А.С. Мунгалову

На №СО-2019/1031 от 08.08.2019 г.

Технические условия на примыкание
к автомобильной дороге
Южно-Курильск- Отрада

Уважаемый Александр Сергеевич!

1. Объект проектирования
Примыкания и съезды с объекта «Комплекс локальных очистных сооружений хозяйственно- бытовых сточных вод ТОПОЛ-ЭКО/ТОРОЛ-ЕСО модели ТОПАЭРО-МЕ/ТОРАЕРО-МЕ производительностью 200 м³/сут и Очистные сооружения ливневых стоков ТОПОЛ-ЭКО/ТОРОЛ-ЕСО модели ТОПРЕЙН/ТОПРАЙН производительностью 10 л/с» к дороге сообщением пгт. Южно-Курильск – с. Отрада.
2. Заказчик по объекту
АО «Сахалинское ипотечное агентство»
3. Проектная организация
ООО «ТОПОЛ-ЭКО сервис»
Адрес: г. Москва, ул. Биберевская, 10, к.1, пом.14-22
тел. (+7 495) 789-69-37.
4. Технические условия
 - 4.1. Ширину проезжей части в пределах примыканий и съездов принять равной не менее 6.0 м при двухполосном и 3.5 м при однополосном движении.
 - 4.2. Обочины укрепить щебнем марки М400, фракции 20-40 на ширину не менее 0.5 м (в соответствии с п. 6.4 СП 34.13330.2012).
 - 4.3. Радиусы закруглений в местах примыканий предусмотреть не менее – 15 м (в соответствии с п. 6.15 СП 34.13330.2012).
 - 4.4. В местах примыканий выполнить расстановку дорожных знаков.

4.5. В теле существующей автодороги пгт. Южно-Курильск – с. Отрада предусмотреть водоотводное сооружение (водопропускную трубу)

4.6. Вдоль существующей автодороги пгт. Южно-Курильск – с. Отрада предусмотреть водоотводной кювет на расстоянии 10 м в каждую сторону от примыкания проезда.

И.о. Мэра МО



Е.Н. Андреева

Исп. И.И. Мухомов
Тел. 8(42465) 71-589





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
АМУРСКОЕ БАСЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ)
ПО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
693023, г. Южно-Сахалинск,
ул. Комсомольская 213-А, каб. 7
тел.: 72-04-23, факс: (4242) 72-04-38
E-mail: sakhvoda@mail.ru

И.о. генерального директора
АО «Сахалинское ипотечное
агентство»

Мунгалову А.С.

693000, г. Южно-Сахалинск,
ул. им. Ф.Э. Дзержинского,
д.40, оф. 601

11.06.2019 г. № 11-22/471

На № СО-2019/578 от 20.05.2019

Отдел водных ресурсов по Сахалинской области Амурского БВУ на Ваш запрос от 20.05.2019 исх. № СО-2019/578 сообщает, что Водным кодексом Российской Федерации (№ 73-ФЗ от 03.06.2006 г.) не предусмотрено согласование точки сброса сточных вод с органами исполнительной власти в области водных отношений.

Дополнительно сообщаем, сброс сточных вод должен осуществляться в соответствии с проектной документацией, учитывающей требования к санитарной охране водных объектов, регламентированных Водным кодексом Российской Федерации и санитарными правилами и нормами.

Заместитель руководителя,
начальник отдела водных ресурсов по
Сахалинской области Амурского БВУ


Н.А. Кулакова

Авдеева Е.А.
(4242) 72-04-38

