

Свидетельство СРО  
N-03718122012 №1283  
+7 (923) 765 34 03  
forgeocom@gmail.com  
www.geocom.xyz  
г.Омск  
ул. Фрунзе 80, офис 832



Геоком

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ  
ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Автомобильная дорога общего пользования  
местного значения дачи 13 км. - п. Лагунное  
(участок от бывшего СДТ «Лесовод» до п. Лагунное)»**

Заказчик: Департамент по управлению муниципальной собственностью  
муниципального образования «Южно-Курильский городской округ»

Руководитель работ:

Костюк А.С.  
(подпись, Ф.И.О.)

Омск-2020

Свидетельство СРО  
N-03718122012 №1283  
+7 (923) 765 34 03  
forgeocom@gmail.com  
www.geocom.xyz  
г.Омск  
ул. Фрунзе 80, офис 832



# Геоком

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Автомобильная дорога общего пользования  
местного значения дачи 13 км. - п. Лагунное  
(участок от бывшего СДТ «Лесовод» до п. Лагунное)»**

Заказчик: Департамент по управлению муниципальной собственностью  
муниципального образования «Южно-Курильский городской округ»

Руководитель работ:



Костюк А.С.  
(подпись, Ф.И.О.)

Омск-2020

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Наименование линейного объекта: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения дачи 13 км. - п. Лагунное (участок от бывшего СДТ «Лесовод» до п. Лагунное)».

Адрес размещения объекта: Сахалинская область, Южно-Курильский район.

### **1. Исходно-разрешительная документация**

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципального образования, устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

Проект планировки и проект межевания территории для линейного объекта – автомобильная дорога общего пользования местного значения в пгт. Южно-Курильск, ул. Пионерская разработан ООО «Геоком» на основании:

- договора №225-МП-20 от 15.05.2020 г. и №226-МП-20 от 15.05.2020 г.;
- постановления администрации муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» от 08.09.2020 г. № 1058 «О разработке проекта планировки и межевания линейного объекта – автомобильная дорога общего пользования местного значения дачи 13 км. - п. Лагунное (участок от бывшего СДТ «Лесовод» до п. Лагунное)»;
- задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта от 08.09.2020 г.;
- геодезической съемки, выполненной в июле 2020 г.

Проект планировки и проект межевания территории для линейного объекта – автомобильная дорога общего пользования местного значения дачи 13 км. - п. Лагунное (участок от бывшего СДТ «Лесовод» до п. Лагунное) разработан в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 (в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

- Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Генерального плана МО «Южно-Курильский район»;
- Правил землепользования и застройки МО «Южно-Курильский район»;
- Положение о Департаменте по управлению муниципальной собственностью муниципального образования «Южно-Курильский городской округ».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях установления границ земельного участка, на котором расположен линейный объект – автомобильная дорога общего пользования местного значения дачи 13 км. - п. Лагунное (участок от бывшего СДТ «Лесовод» до п. Лагунное).

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий.

## **2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика**

Размещение линейного объекта, указанное в разделах, соответствует зонам планируемого размещения линейного объекта, выделенным на соответствующих чертежах в составе графических материалов проекта планировки и межевания территории для линейного объекта.

Линейный объект местного значения – автомобильная дорога общего пользования местного значения дачи 13 км. - п. Лагунное (участок от бывшего СДТ «Лесовод» до п. Лагунное), соединяющая поселок Лагунное и дачи 13 км. На основании части 4 статьи 14 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, рассматриваемый линейный объект относится к уровню линейного объекта местного значения.

Общая протяженность линейного объекта 5228 м.

Территория проектирования под автомобильная дорога общего пользования местного значения дачи 13 км. - п. Лагунное (участок от бывшего СДТ «Лесовод» до п. Лагунное) в центральной части острова Кунашир, Южно-Курильского района, Сахалинской области.

Площадь проектируемой территории – 73160 кв.м. На территории проектирования расположен линейный объект «Автомобильная дорога общего пользования местного значения дачи 13 км. - п. Лагунное (участок от бывшего СДТ «Лесовод» до п. Лагунное)». В соответствии с положением о Комитете по управлению муниципальной собственностью муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» функцией комитета является осуществление права владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности, в том числе и земельными участками, находящимися в собственности МО «Южно-Курильский

городской округ», на основе и в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами, действующими на территории МО «Южно-Курильский городской округ».

Земельный участок под линейный объект «Автомобильная дорога общего пользования местного значения дачи 13 км. - п. Лагунное (участок от бывшего СДТ «Лесовод» до п. Лагунное)» сформирован в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

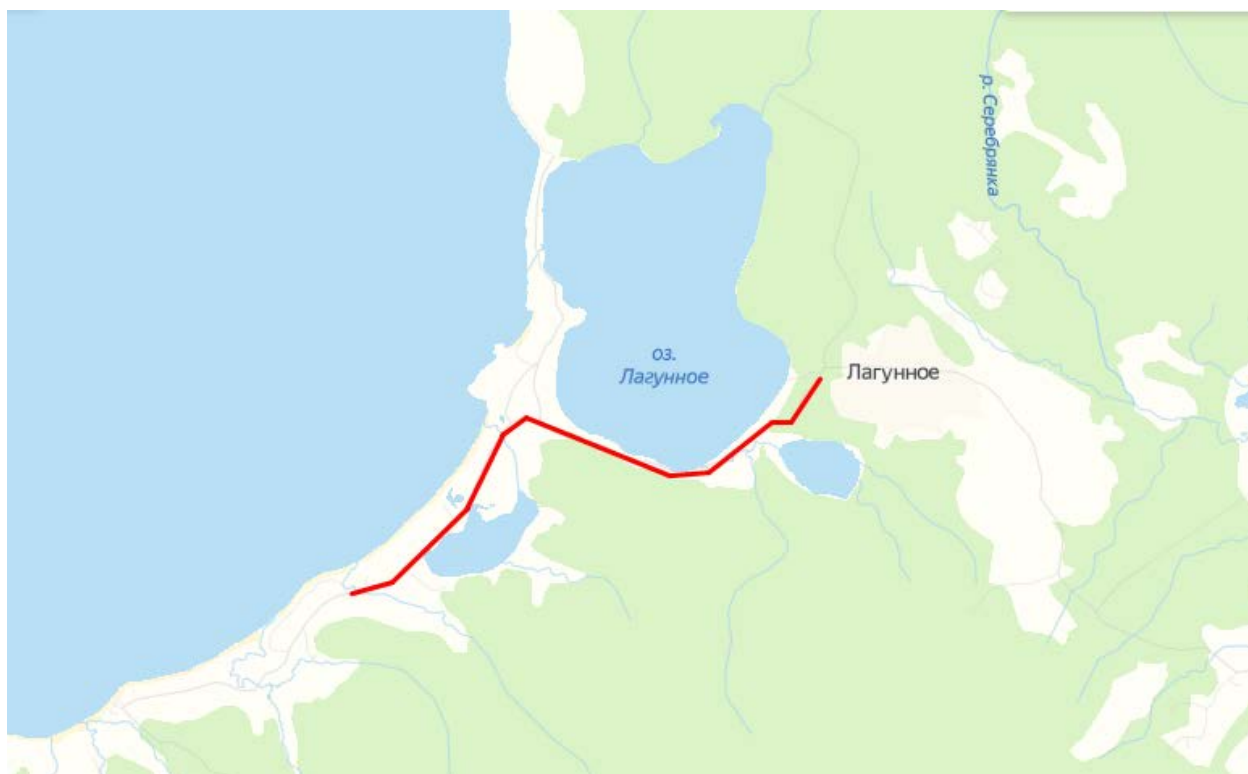
Маршрут прохождения линейного объекта автодороги обусловлен расположением поселка Лагунное и местом размещения дач 13 км (бывшего СДТ «Лесовод»).

Трасса автодороги расположена на землях государственной собственности, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, МО Южно-Курильский городской округ Южно-Курильского района Сахалинской области.

Ширина полосы отвода линейного объекта местного значения – автомобильной дороги составляет 10 м по всей длине трассы. Площадь размещения линейного объекта – автодороги составляет 20844 кв.м. Существующий линейный объект автодорога проходит по землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. К землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения относятся земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений. Размещение линейного объекта и его инфраструктуры на землях населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий и землях запаса – не предусматривается.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки МО «Южно-Курильский район», с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.



### **3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия**

На планируемой территории нет существующих объектов культурного наследия. На проектируемой территории и в непосредственной близости от нее нет промышленных источников загрязнения атмосферного воздуха и нет санитарно-защитных зон.

Проектируемая территория расположена в водоохранной зоне. На территории водоохраных зон, согласно Водному Кодексу РФ устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон запрещаются (ст.65 Водного Кодекса РФ): использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых. В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

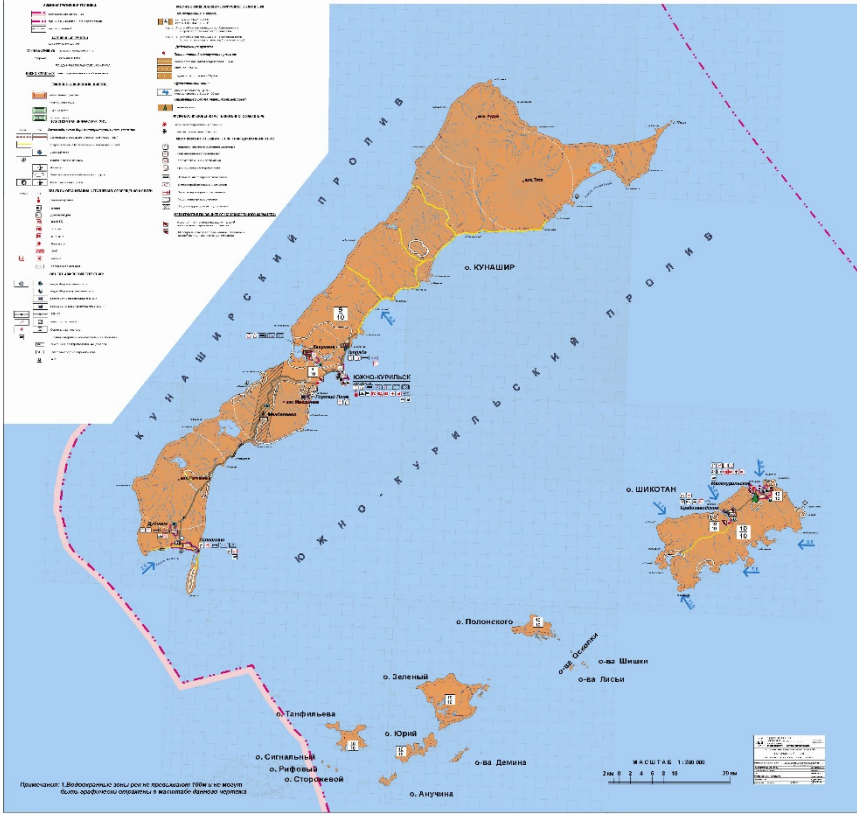
В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.





# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "ЮЖНО-КУРИЛЬСКИЙ РАЙОН"

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ



#### 4. Графическая часть проекта планировки с проектом межевания территории в его составе для линейного объекта

Графические материалы в составе основной части проекта планировки территории представляются на космической подоснове, выполненной в соответствии с требованиями законодательства, в зависимости от линейного объекта для которого разрабатывается проект планировки и соответствующего чертежа в масштабах М1:500 - М1:10000.

Возможно объединение нескольких чертежей в один при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений.

На чертеже проекта планировки и межевания территории отображены: границы линейного объекта – автомобильная дорога общего пользования местного значения дачи 13 км. - п. Лагунное (участок от бывшего СДТ «Лесовод» до п. Лагунное); границы кадастрового деления о. Кунашир; границы земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости; поворотные точки границ земельного участка под линейным объектом.

На плане красных линий линейного объекта отображены: границы красных линий; границы линейного объекта – автомобильная дорога общего пользования местного значения дачи 13 км. - п. Лагунное (участок от бывшего СДТ «Лесовод» до п. Лагунное); границы кадастрового деления о. Кунашир;

Графические материалы подготовлены в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности.

Таблица 1 – Список координат характерных точек красных линий

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)			
1	53947,65	172682,31	15	54258,75	172902,35
2	53955,49	172682,48	16	54293,13	172934,68
3	53964,28	172685,03	17	54310,68	172953,22
4	53984,10	172693,88	18	54319,00	172964,54
5	54003,35	172704,58	19	54327,28	172979,31
6	54019,77	172716,04	20	54333,11	172990,05
7	54039,08	172729,88	21	54340,86	173006,78
8	54053,69	172740,45	22	54348,18	173023,56
9	54094,97	172766,37	23	54361,27	173051,15
10	54123,83	172786,90	24	54366,62	173067,06
11	54155,80	172809,82	25	54371,03	173092,53
12	54171,57	172822,16	26	54374,41	173110,68
13	54192,38	172840,55	27	54381,12	173138,77
14	54225,77	172873,09	28	54382,86	173147,15
			29	54386,67	173171,65
			30	54389,91	173193,43
			31	54395,23	173220,13

32	54398,86	173239,30
33	54400,77	173259,17
34	54401,90	173287,33
35	54405,88	173320,66
36	54414,83	173370,13
37	54417,81	173388,73
38	54420,84	173397,41
39	54425,48	173407,88
40	54432,30	173420,27
41	54439,35	173430,52
42	54449,78	173441,97
43	54460,25	173451,46
44	54475,82	173464,85
45	54498,22	173484,37
46	54513,44	173499,82
47	54534,89	173517,96
48	54555,29	173534,93
49	54565,45	173545,41
50	54579,84	173564,88
51	54584,85	173572,48
52	54596,72	173584,59
53	54610,06	173603,47
54	54625,93	173625,40
55	54635,53	173637,36
56	54646,07	173651,02
57	54662,80	173670,81
58	54673,72	173683,33
59	54682,60	173697,10
60	54692,47	173711,14
61	54703,33	173726,05
62	54721,16	173746,85
63	54734,86	173763,89
64	54760,60	173791,66
65	54773,61	173807,73
66	54785,99	173820,15
67	54797,12	173830,19
68	54830,13	173857,54
69	54921,85	173936,23
70	54941,57	173955,47
71	54965,58	173975,36
72	54984,37	173992,90
73	55005,09	174011,27
74	55013,60	174017,21
75	55030,32	174026,37
76	55044,91	174035,24
77	55056,74	174039,82
78	55075,46	174047,81
79	55092,69	174056,70

80	55117,90	174067,05
81	55139,82	174075,70
82	55167,84	174087,96
83	55188,14	174095,00
84	55201,66	174099,22
85	55215,98	174103,13
86	55239,69	174113,19
87	55260,66	174125,06
88	55294,39	174142,76
89	55326,14	174160,93
90	55358,18	174175,77
91	55381,68	174187,85
92	55400,87	174199,78
93	55418,19	174211,75
94	55436,04	174220,67
95	55452,09	174228,27
96	55480,44	174243,35
97	55504,40	174256,95
98	55519,62	174266,82
99	55541,05	174281,46
100	55563,83	174296,58
101	55596,32	174321,94
102	55611,95	174335,29
103	55623,33	174347,82
104	55629,81	174361,29
105	55634,73	174376,94
106	55642,93	174399,34
107	55654,22	174416,55
108	55665,30	174435,87
109	55670,61	174448,41
110	55672,43	174457,62
111	55670,58	174470,79
112	55665,99	174486,66
113	55655,93	174518,49
114	55646,03	174544,42
115	55635,07	174568,73
116	55624,14	174590,26
117	55612,65	174610,13
118	55591,87	174639,05
119	55564,98	174673,20
120	55548,69	174694,33
121	55541,37	174707,89
122	55537,21	174721,17
123	55530,11	174748,98
124	55520,81	174786,17
125	55511,08	174830,82
126	55504,13	174852,18
127	55494,10	174879,87

128	55482,05	174906,98
129	55472,85	174926,86
130	55469,51	174939,62
131	55463,78	174972,12
132	55459,45	174998,53
133	55456,57	175021,60
134	55452,62	175043,74
135	55445,51	175062,46
136	55435,80	175082,01
137	55426,11	175097,74
138	55411,08	175115,24
139	55389,50	175139,94
140	55368,58	175166,02
141	55359,16	175183,61
142	55353,00	175202,29
143	55345,50	175231,38
144	55339,69	175270,74
145	55336,16	175307,19
146	55333,88	175337,18
147	55330,11	175355,79
148	55324,38	175376,87
149	55314,84	175402,93
150	55308,14	175419,66
151	55299,98	175444,12
152	55296,09	175458,72
153	55284,56	175486,36
154	55276,03	175512,22
155	55270,20	175527,12
156	55265,79	175535,64
157	55257,30	175548,56
158	55247,09	175563,23
159	55242,62	175571,95
160	55240,18	175577,94
161	55239,44	175582,86
162	55239,29	175600,73
163	55241,78	175641,03
164	55245,01	175678,13
165	55248,47	175693,99
166	55252,90	175709,57
167	55266,20	175746,04
168	55274,63	175768,86
169	55284,14	175785,12
170	55295,62	175807,81
171	55299,84	175822,71
172	55303,94	175839,85
173	55311,54	175871,01
174	55316,31	175893,16
175	55321,03	175907,71

176	55326,81	175921,03
177	55333,06	175932,59
178	55343,09	175947,65
179	55350,53	175957,33
180	55358,15	175966,59
181	55367,07	175975,55
182	55380,86	175988,66
183	55392,82	175999,87
184	55401,59	176010,07
185	55407,99	176019,53
186	55414,59	176031,56
187	55420,49	176044,59
188	55426,31	176060,18
189	55432,92	176076,45
190	55438,38	176087,92
191	55443,63	176096,58
192	55451,50	176108,37
193	55470,57	176132,82
194	55484,23	176148,72
195	55507,23	176174,73
196	55526,98	176197,15
197	55548,26	176219,44
198	55568,24	176244,36
199	55579,61	176260,04
200	55593,61	176281,31
201	55602,76	176298,49
202	55607,66	176311,92
203	55610,82	176332,36
204	55609,96	176364,66
205	55607,34	176394,65
206	55606,14	176413,60
207	55607,45	176422,02
208	55610,78	176430,99
209	55617,49	176442,03
210	55624,27	176452,09
211	55635,34	176462,82
212	55648,89	176472,61
213	55660,71	176479,36
214	55674,27	176483,92
215	55696,14	176488,65
216	55718,96	176495,18
217	55739,87	176500,98
218	55755,51	176507,33
219	55787,63	176523,07
220	55808,44	176535,90
221	55816,47	176544,30
222	55824,01	176552,70
223	55836,34	176569,83

224	55846,40	176587,75
225	55855,04	176599,67
226	55868,23	176614,79
227	55875,19	176620,96
228	55885,51	176627,54
229	55906,06	176637,08
230	55924,61	176644,70
231	55947,82	176655,95
232	55963,62	176663,60
233	55965,85	176680,24
234	55941,72	176668,54
235	55939,24	176667,35
236	55935,34	176665,45
237	55918,90	176657,49
238	55900,45	176649,91
239	55878,77	176639,85
240	55866,73	176632,17
241	55858,27	176624,66
242	55844,07	176608,39
243	55834,59	176595,31
244	55824,52	176577,37
245	55813,08	176561,49
246	55806,20	176553,82
247	55799,56	176546,87
248	55780,86	176535,34
249	55749,79	176520,12
250	55735,35	176514,25
251	55715,11	176508,64
252	55692,73	176502,24
253	55670,55	176497,44
254	55654,95	176492,19
255	55641,29	176484,39
256	55626,32	176473,57
257	55613,48	176461,13
258	55605,70	176449,59
259	55598,12	176437,12
260	55593,83	176425,56
261	55592,07	176414,24
262	55593,38	176393,60
263	55595,98	176363,86
264	55596,79	176333,25
265	55594,03	176315,42
266	55589,94	176304,21
267	55581,56	176288,46
268	55568,09	176268,01
269	55557,10	176252,85
270	55537,71	176228,67
271	55516,66	176206,61

272	55496,74	176184,00
273	55473,68	176157,92
274	55459,73	176141,70
275	55440,15	176116,57
276	55431,81	176104,10
277	55426,04	176094,58
278	55420,10	176082,10
279	55413,27	176065,26
280	55407,54	176049,94
281	55402,06	176037,82
282	55396,03	176026,84
283	55390,45	176018,59
284	55382,69	176009,57
285	55371,21	175998,81
286	55357,29	175985,56
287	55347,76	175976,00
288	55339,57	175966,04
289	55331,70	175955,80
290	55321,05	175939,81
291	55314,21	175927,15
292	55307,92	175912,67
293	55302,77	175896,80
294	55297,89	175874,14
295	55290,33	175843,11
296	55286,29	175826,25
297	55282,52	175812,93
298	55271,84	175791,82
299	55261,92	175774,87
300	55253,04	175750,84
301	55239,57	175713,89
302	55234,88	175697,40
303	55231,14	175680,24
304	55227,82	175642,07
305	55225,29	175601,10
306	55225,45	175581,75
307	55226,58	175574,21
308	55229,88	175566,11
309	55235,06	175556,00
310	55245,70	175540,72
311	55253,69	175528,55
312	55257,43	175521,34
313	55262,85	175507,47
314	55271,43	175481,46
315	55282,81	175454,20
316	55286,56	175440,10
317	55294,99	175414,84
318	55301,77	175397,92
319	55311,02	175372,62

320	55316,48	175352,56
321	55319,98	175335,25
322	55322,21	175305,98
323	55325,79	175269,04
324	55331,76	175228,60
325	55339,56	175198,35
326	55346,25	175178,08
327	55356,85	175158,27
328	55378,77	175130,95
329	55400,46	175106,11
330	55414,77	175089,46
331	55423,54	175075,21
332	55432,66	175056,85
333	55439,06	175039,99
334	55442,72	175019,50
335	55445,59	174996,53
336	55449,98	174969,77
337	55455,82	174936,63
338	55459,62	174922,11
339	55469,30	174901,20
340	55481,11	174874,64
341	55490,89	174847,63
342	55497,55	174827,16
343	55507,17	174782,99
344	55516,54	174745,52
345	55523,74	174717,35
346	55528,41	174702,42
347	55536,91	174686,68
348	55553,94	174664,60
349	55580,68	174630,63
350	55600,87	174602,52
351	55611,83	174583,58
352	55622,44	174562,68
353	55633,10	174539,04
354	55642,71	174513,88
355	55652,58	174482,60
356	55656,86	174467,86
357	55658,24	174458,02
358	55657,16	174452,54
359	55652,74	174442,11
360	55642,28	174423,88
361	55630,34	174405,67
362	55621,47	174381,45
363	55616,76	174366,45
364	55611,60	174355,72
365	55602,19	174345,36
366	55587,47	174332,79
367	55555,64	174307,94

368	55533,23	174293,07
369	55511,87	174278,48
370	55497,13	174268,92
371	55473,70	174255,62
372	55445,81	174240,78
373	55429,91	174233,25
374	55411,05	174223,84
375	55393,19	174211,49
376	55374,78	174200,04
377	55352,04	174188,36
378	55319,71	174173,38
379	55287,65	174155,03
380	55253,96	174137,35
381	55233,49	174125,76
382	55211,39	174116,39
383	55197,73	174112,66
384	55183,76	174108,30
385	55162,73	174101,01
386	55134,44	174088,63
387	55112,68	174080,03
388	55086,81	174069,42
389	55069,49	174060,49
390	55051,47	174052,79
391	55038,70	174047,85
392	55023,31	174038,50
393	55006,21	174029,12
394	54996,41	174022,29
395	54974,95	174003,26
396	54956,33	173985,88
397	54932,20	173965,89
398	54912,40	173946,57
399	54821,11	173868,25
400	54787,96	173840,78
401	54776,34	173830,30
402	54763,18	173817,11
403	54750,02	173800,83
404	54724,26	173773,05
405	54710,38	173755,80
406	54692,34	173734,74
407	54681,09	173719,29
408	54670,98	173704,92
409	54662,50	173691,77
410	54652,18	173679,93
411	54635,18	173659,82
412	54624,53	173646,02
413	54614,80	173633,89
414	54598,68	173611,62
415	54585,93	173593,59

416	54573,91	173581,32
417	54568,36	173572,90
418	54554,75	173554,48
419	54545,76	173545,21
420	54525,85	173528,65
421	54503,91	173510,10
422	54488,62	173494,58
423	54466,69	173475,47
424	54450,98	173461,96
425	54439,88	173451,90
426	54428,35	173439,24
427	54420,37	173427,63
428	54412,93	173414,10
429	54407,82	173402,57
430	54404,18	173392,18
431	54401,02	173372,49
432	54392,03	173322,73
433	54387,93	173288,44
434	54386,80	173260,12
435	54384,98	173241,27
436	54381,50	173222,86
437	54376,12	173195,83
438	54372,83	173173,80
439	54369,08	173149,65
440	54367,45	173141,82

441	54360,71	173113,59
442	54357,25	173095,00
443	54353,01	173070,51
444	54348,27	173056,40
445	54335,43	173029,36
446	54328,09	173012,52
447	54320,60	172996,34
448	54315,02	172986,07
449	54307,21	172972,14
450	54299,92	172962,21
451	54283,24	172944,60
452	54249,30	172912,69
453	54216,23	172883,35
454	54182,86	172850,81
455	54162,61	172832,93
456	54147,40	172821,02
457	54115,72	172798,31
458	54087,18	172778,01
459	54045,85	172752,06
460	54030,92	172741,26
461	54011,69	172727,47
462	53995,92	172716,47
463	53977,83	172706,41
464	53959,46	172698,21
465	53940,92	172690,73

## 5. Проект межевания территории линейного объекта

Проект межевания территории на объект: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения дачи 13 км. - п. Лагунное (участок от бывшего СДТ «Лесовод» до п. Лагунное)» состоит из текстовой и графической частей.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту. Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются: красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; границы зон с особыми условиями использования территорий.

При анализе полученных результатов съемки обнаружена ошибка в сведениях, содержащихся в ЕГРН, в части указания сведений о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 65:25:0000011:463, 65:25:0000011:463.

Возможной причиной возникновения вышеуказанных обстоятельств послужила ошибка в исходной документации или ошибка, допущенная кадастровым инженером при выполнении кадастровых работ в отношении



земельных участков с кадастровыми номерами 65:25:0000011:463, 65:25:0000011:463.

Вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют о наличии реестровой ошибки в местоположении земельных участков с кадастровыми номерами 65:25:0000011:463, 65:25:0000011:463.

В результате исправления ошибки в местоположении границы земельных участков с кадастровыми номерами 65:25:0000011:463, 65:25:0000011:463 их площадь не изменилась, а конфигурация (значение внутренних углов и горизонтальных проложений) изменилась. В результате устранения ранее допущенных ошибок в сведениях о местоположении границ исправлены значения координат характерных точек границы.

Таблица 2 – Сведения о формируемых земельных участках

Условный номер земельного участка	Адрес	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования	Примечание
:3У1	Сахалинская обл., Южно-Курильский р-н, автомобильная дорога общего пользования местного значения дачи 13 км. - п. Лагунное (участок от бывшего СДТ «Лесовод» до п. Лагунное)	73160 кв.м	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельные участки (территории) общего пользования	Формирование из земель
65:25:0000011:463	Сахалинская обл., Южно-Курильский р-н	593465 кв.м	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для использования по назначению	Исправление реестровой ошибки
65:25:0000011:583	Сахалинская обл., Южно-Курильский р-н	1783 кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение дачного хозяйства	Исправление реестровой ошибки

Таблица 3 – Список координат поворотных точек формируемого земельного участка :3У1

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)			
н1	54293,13	172934,68	н3	54319,00	172964,54
н2	54310,68	172953,22	н4	54327,28	172979,31
			н5	54333,11	172990,05
			н6	54340,86	173006,78

н7	54348,18	173023,56
н8	54361,27	173051,15
н9	54366,62	173067,06
н10	54371,03	173092,53
н11	54374,41	173110,68
н12	54381,12	173138,77
н13	54382,86	173147,15
н14	54386,67	173171,65
н15	54389,91	173193,43
н16	54395,23	173220,13
н17	54398,86	173239,30
н18	54400,77	173259,17
н19	54401,90	173287,33
н20	54405,88	173320,66
н21	54414,83	173370,13
н22	54417,81	173388,73
н23	54420,84	173397,41
н24	54425,48	173407,88
н25	54432,30	173420,27
н26	54439,35	173430,52
н27	54449,78	173441,97
н28	54460,25	173451,46
н29	54475,82	173464,85
н30	54498,22	173484,37
н31	54513,44	173499,82
н32	54534,89	173517,96
н33	54555,29	173534,93
н34	54565,45	173545,41
н35	54579,84	173564,88
н36	54584,85	173572,48
н37	54596,72	173584,59
н38	54610,06	173603,47
н39	54625,93	173625,40
н40	54635,53	173637,36
н41	54646,07	173651,02
н42	54662,80	173670,81
н43	54673,72	173683,33
н44	54682,60	173697,10
н45	54692,47	173711,14
н46	54703,33	173726,05
н47	54721,16	173746,85
н48	54734,86	173763,89
н49	54760,60	173791,66
н50	54773,61	173807,73
н51	54785,99	173820,15
н52	54797,12	173830,19
н53	54830,13	173857,54
н54	54921,85	173936,23

н55	54941,57	173955,47
н56	54965,58	173975,36
н57	54984,37	173992,90
н58	55005,09	174011,27
н59	55013,60	174017,21
н60	55030,32	174026,37
н61	55044,91	174035,24
н62	55056,74	174039,82
н63	55075,46	174047,81
н64	55092,69	174056,70
н65	55117,90	174067,05
н66	55139,82	174075,70
н67	55167,84	174087,96
н68	55188,14	174095,00
н69	55201,66	174099,22
н70	55215,98	174103,13
н71	55239,69	174113,19
н72	55260,66	174125,06
н73	55294,39	174142,76
н74	55326,14	174160,93
н75	55358,18	174175,77
н76	55381,68	174187,85
н77	55400,87	174199,78
н78	55418,19	174211,75
н79	55436,04	174220,67
н80	55452,09	174228,27
н81	55480,44	174243,35
н82	55504,40	174256,95
н83	55519,62	174266,82
н84	55541,05	174281,46
н85	55563,83	174296,58
н86	55596,32	174321,94
н87	55611,95	174335,29
н88	55623,33	174347,82
н89	55629,81	174361,29
н90	55634,73	174376,94
н91	55642,93	174399,34
н92	55654,22	174416,55
н93	55665,30	174435,87
н94	55670,61	174448,41
н95	55672,43	174457,62
н96	55670,58	174470,79
н97	55665,99	174486,66
н98	55655,93	174518,49
н99	55646,03	174544,42
н100	55635,07	174568,73
н101	55624,14	174590,26
н102	55612,65	174610,13

Н103	55591,87	174639,05
Н104	55564,98	174673,20
Н105	55548,69	174694,33
Н106	55541,37	174707,89
Н107	55537,21	174721,17
Н108	55530,11	174748,98
Н109	55520,81	174786,17
Н110	55511,08	174830,82
Н111	55504,13	174852,18
Н112	55494,10	174879,87
Н113	55482,05	174906,98
Н114	55472,85	174926,86
Н115	55469,51	174939,62
Н116	55463,78	174972,12
Н117	55459,45	174998,53
Н118	55456,57	175021,60
Н119	55452,62	175043,74
Н120	55445,51	175062,46
Н121	55435,80	175082,01
Н122	55426,11	175097,74
Н123	55411,08	175115,24
Н124	55389,50	175139,94
Н125	55368,58	175166,02
Н126	55359,16	175183,61
Н127	55353,00	175202,29
Н128	55345,50	175231,38
Н129	55339,69	175270,74
Н130	55336,16	175307,19
Н131	55333,88	175337,18
Н132	55330,11	175355,79
Н133	55324,38	175376,87
Н134	55314,84	175402,93
Н135	55308,14	175419,66
Н136	55299,98	175444,12
Н137	55296,09	175458,72
Н138	55284,56	175486,36
Н139	55276,03	175512,22
Н140	55270,20	175527,12
Н141	55265,79	175535,64
Н142	55257,30	175548,56
Н143	55247,09	175563,23
Н144	55242,62	175571,95
Н145	55240,18	175577,94
Н146	55239,44	175582,86
Н147	55239,29	175600,73
Н148	55241,78	175641,03
Н149	55245,01	175678,13
Н150	55248,47	175693,99

Н151	55252,90	175709,57
Н152	55266,20	175746,04
Н153	55274,63	175768,86
Н154	55284,14	175785,12
Н155	55295,62	175807,81
Н156	55299,84	175822,71
Н157	55303,94	175839,85
Н158	55311,54	175871,01
Н159	55316,31	175893,16
Н160	55321,03	175907,71
Н161	55326,81	175921,03
Н162	55333,06	175932,59
Н163	55343,09	175947,65
Н164	55350,53	175957,33
Н165	55358,15	175966,59
Н166	55367,07	175975,55
Н167	55380,86	175988,66
Н168	55392,82	175999,87
Н169	55401,59	176010,07
Н170	55407,99	176019,53
Н171	55414,59	176031,56
Н172	55420,49	176044,59
Н173	55426,31	176060,18
Н174	55432,92	176076,45
Н175	55438,38	176087,92
Н176	55443,63	176096,58
Н177	55451,50	176108,37
Н178	55470,57	176132,82
Н179	55484,23	176148,72
Н180	55507,23	176174,73
Н181	55526,98	176197,15
Н182	55548,26	176219,44
Н183	55568,24	176244,36
Н184	55579,61	176260,04
Н185	55593,61	176281,31
Н186	55602,76	176298,49
Н187	55607,66	176311,92
Н188	55610,82	176332,36
Н189	55609,96	176364,66
Н190	55607,34	176394,65
Н191	55606,14	176413,60
Н192	55607,45	176422,02
Н193	55610,78	176430,99
Н194	55617,49	176442,03
Н195	55624,27	176452,09
Н196	55635,34	176462,82
Н197	55648,89	176472,61
Н198	55660,71	176479,36

Н199	55674,27	176483,92
Н200	55696,14	176488,65
Н201	55718,96	176495,18
Н202	55739,87	176500,98
Н203	55755,51	176507,33
Н204	55787,63	176523,07
Н205	55808,44	176535,90
Н206	55816,47	176544,30
Н207	55824,01	176552,70
Н208	55836,34	176569,83
Н209	55846,40	176587,75
Н210	55855,04	176599,67
Н211	55868,23	176614,79
Н212	55875,19	176620,96
Н213	55885,51	176627,54
Н214	55906,06	176637,08
Н215	55924,61	176644,70
Н216	55947,82	176655,95
Н217	55963,62	176663,60
Н218	55965,85	176680,24
Н219	55941,72	176668,54
Н220	55939,24	176667,35
Н221	55936,80	176664,21
Н222	55935,34	176665,45
Н223	55918,90	176657,49
Н224	55900,45	176649,91
Н225	55878,77	176639,85
Н226	55866,73	176632,17
Н227	55858,27	176624,66
Н228	55844,07	176608,39
Н229	55834,59	176595,31
Н230	55824,52	176577,37
Н231	55813,08	176561,49
Н232	55806,20	176553,82
Н233	55799,56	176546,87
Н234	55780,86	176535,34
Н235	55749,79	176520,12
Н236	55735,35	176514,25
Н237	55715,11	176508,64
Н238	55692,73	176502,24
Н239	55670,55	176497,44
Н240	55654,95	176492,19
Н241	55641,29	176484,39
Н242	55626,32	176473,57
Н243	55613,48	176461,13
Н244	55605,70	176449,59
Н245	55598,12	176437,12
Н246	55593,83	176425,56

Н247	55592,07	176414,24
Н248	55593,38	176393,60
Н249	55595,98	176363,86
Н250	55596,79	176333,25
Н251	55594,03	176315,42
Н252	55589,94	176304,21
Н253	55581,56	176288,46
Н254	55568,09	176268,01
Н255	55557,10	176252,85
Н256	55537,71	176228,67
Н257	55516,66	176206,61
Н258	55496,74	176184,00
Н259	55473,68	176157,92
Н260	55459,73	176141,70
Н261	55440,15	176116,57
Н262	55431,81	176104,10
Н263	55426,04	176094,58
Н264	55420,10	176082,10
Н265	55413,27	176065,26
Н266	55407,54	176049,94
Н267	55402,06	176037,82
Н268	55396,03	176026,84
Н269	55390,45	176018,59
Н270	55382,69	176009,57
Н271	55371,21	175998,81
Н272	55357,29	175985,56
Н273	55347,76	175976,00
Н274	55339,57	175966,04
Н275	55331,70	175955,80
Н276	55321,05	175939,81
Н277	55314,21	175927,15
Н278	55307,92	175912,67
Н279	55302,77	175896,80
Н280	55297,89	175874,14
Н281	55290,33	175843,11
Н282	55286,29	175826,25
Н283	55282,52	175812,93
Н284	55271,84	175791,82
Н285	55261,92	175774,87
Н286	55253,04	175750,84
Н287	55239,57	175713,89
Н288	55234,88	175697,40
Н289	55231,14	175680,24
Н290	55227,82	175642,07
Н291	55225,29	175601,10
Н292	55225,45	175581,75
Н293	55226,58	175574,21
Н294	55229,88	175566,11

Н295	55235,06	175556,00
Н296	55245,70	175540,72
Н297	55253,69	175528,55
Н298	55257,43	175521,34
Н299	55262,85	175507,47
Н300	55271,43	175481,46
Н301	55282,81	175454,20
Н302	55286,56	175440,10
Н303	55294,99	175414,84
Н304	55301,77	175397,92
Н305	55311,02	175372,62
Н306	55316,48	175352,56
Н307	55319,98	175335,25
Н308	55322,21	175305,98
Н309	55325,79	175269,04
Н310	55331,76	175228,60
Н311	55339,56	175198,35
Н312	55346,25	175178,08
Н313	55356,85	175158,27
Н314	55378,77	175130,95
Н315	55400,46	175106,11
Н316	55414,77	175089,46
Н317	55423,54	175075,21
Н318	55432,66	175056,85
Н319	55439,06	175039,99
Н320	55442,72	175019,50
Н321	55445,59	174996,53
Н322	55449,98	174969,77
Н323	55455,82	174936,63
Н324	55459,62	174922,11
Н325	55469,30	174901,20
Н326	55481,11	174874,64
Н327	55490,89	174847,63
Н328	55497,55	174827,16
Н329	55507,17	174782,99
Н330	55516,54	174745,52
Н331	55523,74	174717,35
Н332	55528,41	174702,42
Н333	55536,91	174686,68
Н334	55553,94	174664,60
Н335	55580,68	174630,63
Н336	55600,87	174602,52
Н337	55611,83	174583,58
Н338	55622,44	174562,68
Н339	55633,10	174539,04
Н340	55642,71	174513,88
Н341	55652,58	174482,60
Н342	55656,86	174467,86

Н343	55658,24	174458,02
Н344	55657,16	174452,54
Н345	55652,74	174442,11
Н346	55642,28	174423,88
Н347	55630,34	174405,67
Н348	55621,47	174381,45
Н349	55616,76	174366,45
Н350	55611,60	174355,72
Н351	55602,19	174345,36
Н352	55587,47	174332,79
Н353	55555,64	174307,94
Н354	55533,23	174293,07
Н355	55511,87	174278,48
Н356	55497,13	174268,92
Н357	55473,70	174255,62
Н358	55445,81	174240,78
Н359	55429,91	174233,25
Н360	55411,05	174223,84
Н361	55393,19	174211,49
Н362	55374,78	174200,04
Н363	55352,04	174188,36
Н364	55319,71	174173,38
Н365	55287,65	174155,03
Н366	55253,96	174137,35
Н367	55233,49	174125,76
Н368	55211,39	174116,39
Н369	55197,73	174112,66
Н370	55183,76	174108,30
Н371	55162,73	174101,01
Н372	55134,44	174088,63
Н373	55112,68	174080,03
Н374	55086,81	174069,42
Н375	55069,49	174060,49
Н376	55051,47	174052,79
Н377	55038,70	174047,85
Н378	55023,31	174038,50
Н379	55006,21	174029,12
Н380	54996,41	174022,29
Н381	54974,95	174003,26
Н382	54956,33	173985,88
Н383	54932,20	173965,89
Н384	54912,40	173946,57
Н385	54821,11	173868,25
Н386	54787,96	173840,78
Н387	54776,34	173830,30
Н388	54763,18	173817,11
Н389	54750,02	173800,83
Н390	54724,26	173773,05

н391	54710,38	173755,80	н430	54348,27	173056,40
н392	54692,34	173734,74	н431	54335,43	173029,36
н393	54681,09	173719,29	н432	54328,09	173012,52
н394	54670,98	173704,92	н433	54320,60	172996,34
н395	54662,50	173691,77	н434	54315,02	172986,07
н396	54652,18	173679,93	н435	54307,21	172972,14
н397	54635,18	173659,82	н436	54299,92	172962,21
н398	54624,53	173646,02	н437	54283,24	172944,60
н399	54614,80	173633,89	н438	54249,30	172912,69
н400	54598,68	173611,62	н439	54216,23	172883,35
н401	54585,93	173593,59	н440	54182,86	172850,81
н402	54573,91	173581,32	н441	54162,61	172832,93
н403	54568,36	173572,90	н442	54147,40	172821,02
н404	54554,75	173554,48	н443	54115,72	172798,31
н405	54545,76	173545,21	н444	54087,18	172778,01
н406	54525,85	173528,65	н445	54045,85	172752,06
н407	54503,91	173510,10	н446	54030,92	172741,26
н408	54488,62	173494,58	н447	54011,69	172727,47
н409	54466,69	173475,47	н448	53995,92	172716,47
н410	54450,98	173461,96	н449	53977,83	172706,41
н411	54439,88	173451,90	н450	53959,46	172698,21
н412	54428,35	173439,24	н451	53940,92	172690,73
н413	54420,37	173427,63	н452	53947,65	172682,31
н414	54412,93	173414,10	н453	53955,49	172682,48
н415	54407,82	173402,57	н454	53964,28	172685,03
н416	54404,18	173392,18	н455	53984,10	172693,88
н417	54401,02	173372,49	н456	54003,35	172704,58
н418	54392,03	173322,73	н457	54019,77	172716,04
н419	54387,93	173288,44	н458	54039,08	172729,88
н420	54386,80	173260,12	н459	54053,69	172740,45
н421	54384,98	173241,27	н460	54094,97	172766,37
н422	54381,50	173222,86	н461	54123,83	172786,90
н423	54376,12	173195,83	н462	54155,80	172809,82
н424	54372,83	173173,80	н463	54171,57	172822,16
н425	54369,08	173149,65	н464	54192,38	172840,55
н426	54367,45	173141,82	н465	54225,77	172873,09
н427	54360,71	173113,59	н466	54258,75	172902,35
н428	54357,25	173095,00	н1	54293,13	172934,68
н429	54353,01	173070,51			

Таблица 4 – Список координат характерных точек уточняемого земельного участка 65:25:0000011:463

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)			
65:25:0000011:463(1)					
н474	55580,67	174157,20	н475	55574,64	174261,65
			н84	55541,05	174281,46
			н476	55528,13	174272,63
			н83	55519,62	174266,82

н82	55504,40	174256,95
н81	55480,44	174243,35
н80	55452,09	174228,27
н79	55436,04	174220,67
н78	55418,19	174211,75
н77	55400,87	174199,78
н76	55381,68	174187,85
н75	55358,18	174175,77
н74	55326,14	174160,93
н73	55294,39	174142,76
н72	55260,66	174125,06
н71	55239,69	174113,19
н70	55215,98	174103,13
н69	55201,66	174099,22
н68	55188,14	174095,00
н67	55167,84	174087,96
н66	55139,82	174075,70
н65	55117,90	174067,05
н64	55092,69	174056,70
н63	55075,46	174047,81
н62	55056,74	174039,82
н61	55044,91	174035,24
н60	55030,32	174026,37
н59	55013,60	174017,21
н58	55005,09	174011,27
н57	54984,37	173992,90
н56	54965,58	173975,36
н55	54941,57	173955,47
н54	54921,85	173936,23
н53	54830,13	173857,54
н52	54797,12	173830,19
н51	54785,99	173820,15
н50	54773,61	173807,73
н49	54760,60	173791,66
н48	54734,86	173763,89
н47	54721,16	173746,85
н46	54703,33	173726,05
н45	54692,47	173711,14
н44	54682,60	173697,10
н43	54673,72	173683,33
н42	54662,80	173670,81
н41	54646,07	173651,02
н40	54635,53	173637,36
н39	54625,93	173625,40
н38	54610,06	173603,47
н37	54596,72	173584,59
н36	54584,85	173572,48
н35	54579,84	173564,88

н34	54565,45	173545,41
н33	54555,29	173534,93
н32	54534,89	173517,96
н31	54513,44	173499,82
н30	54498,22	173484,37
н477	54496,09	173482,52
н477	54496,09	173482,52
н29	54475,82	173464,85
н28	54460,25	173451,46
н27	54449,78	173441,97
н26	54439,35	173430,52
н25	54432,30	173420,27
н24	54425,48	173407,88
н23	54420,84	173397,41
н22	54417,81	173388,73
н21	54414,83	173370,13
н20	54405,88	173320,66
н19	54401,90	173287,33
н18	54400,77	173259,17
н17	54398,86	173239,30
н16	54395,23	173220,13
н15	54389,91	173193,43
н14	54386,67	173171,65
н13	54382,86	173147,15
н12	54381,12	173138,77
н11	54374,41	173110,68
н479	54373,47	173105,63
н480	54419,27	173063,33
н481	54439,42	173041,78
н482	54425,16	173025,36
н483	54415,04	173014,69
н484	54417,81	173011,15
н485	54394,16	172986,53
н486	54402,86	172977,65
н487	54416,07	172966,96
н488	54393,02	172940,66
н489	54289,15	172859,78
н490	54305,82	172828,07
н491	54254,91	172791,59
н492	54196,27	172837,16
н493	54326,28	172926,95
н494	54344,97	172959,52
н495	54327,92	172980,49
н4	54327,28	172979,31
н3	54319,00	172964,54
н2	54310,68	172953,22
н1	54293,13	172934,68
н466	54258,75	172902,35

Н465	54225,77	172873,09
Н464	54192,38	172840,55
Н463	54171,57	172822,16
Н462	54155,80	172809,82
Н461	54123,83	172786,90
Н460	54094,97	172766,37
Н459	54053,69	172740,45
Н458	54039,08	172729,88
Н457	54019,77	172716,04
Н456	54003,35	172704,58
Н455	53984,10	172693,88
Н454	53964,28	172685,03
Н453	53955,49	172682,48
Н496	53985,39	172635,18
Н497	54007,18	172613,18
Н498	54027,93	172589,32
Н499	54027,58	172572,10
Н500	54061,16	172529,51
Н501	54101,78	172489,62
Н502	54286,62	172708,29
Н467	54372,87	172744,45
Н468	54455,01	172834,72
Н469	54520,32	172967,03
Н470	54606,78	173266,27
Н471	55025,60	173735,30
Н472	55318,80	173979,73
Н473	55552,52	174150,32
Н474	55580,67	174157,20
65:25:0000011:463(2)		
Н503	55525,15	174287,55
Н504	55521,88	174303,96
Н505	55461,23	174321,46
Н506	55452,59	174333,99
Н507	55323,12	174363,63
Н508	55148,41	174411,71
Н509	55140,19	174407,01
Н510	55120,53	174388,73
Н511	55085,67	174288,43
Н512	55083,61	174287,74
Н513	55052,12	174216,74
Н514	54920,06	174222,04
Н515	54907,84	174144,61
Н516	54949,49	174135,70
Н517	54999,24	174165,88
Н518	55025,92	174146,95
Н519	54992,44	174057,79
Н520	54960,96	174023,57
Н521	54873,29	174014,17

Н522	54838,22	173999,94
Н523	54824,92	173974,00
Н524	54808,38	173857,70
Н385	54821,11	173868,25
Н384	54912,40	173946,57
Н383	54932,20	173965,89
Н382	54956,33	173985,88
Н381	54974,95	174003,26
Н380	54996,41	174022,29
Н379	55006,21	174029,12
Н378	55023,31	174038,50
Н377	55038,70	174047,85
Н376	55051,47	174052,79
Н375	55069,49	174060,49
Н374	55086,81	174069,42
Н373	55112,68	174080,03
Н372	55134,44	174088,63
Н371	55162,73	174101,01
Н370	55183,76	174108,30
Н369	55197,73	174112,66
Н368	55211,39	174116,39
Н367	55233,49	174125,76
Н366	55253,96	174137,35
Н365	55287,65	174155,03
Н364	55319,71	174173,38
Н363	55352,04	174188,36
Н362	55374,78	174200,04
Н361	55393,19	174211,49
Н360	55411,05	174223,84
Н359	55429,91	174233,25
Н358	55445,81	174240,78
Н357	55473,70	174255,62
Н356	55497,13	174268,92
Н355	55511,87	174278,48
Н503	55525,15	174287,55
65:25:0000011:463(3)		
Н525	54681,24	173719,49
Н526	54631,58	173665,51
Н527	54558,31	173728,88
Н528	54468,05	173836,32
Н529	54427,15	173702,04
Н530	54513,49	173527,38
Н531	54508,19	173513,72
Н406	54525,85	173528,65
Н405	54545,76	173545,21
Н404	54554,75	173554,48
Н403	54568,36	173572,90
Н402	54573,91	173581,32



н401	54585,93	173593,59
н400	54598,68	173611,62
н399	54614,80	173633,89
н398	54624,53	173646,02
н397	54635,18	173659,82
н396	54652,18	173679,93
н395	54662,50	173691,77
н394	54670,98	173704,92
н525	54681,24	173719,49
65:25:0000011:463(4)		
н532	54311,92	172980,54
н533	54271,67	172975,80

н534	54120,81	172841,38
н535	54137,70	172814,07
н442	54147,40	172821,02
н441	54162,61	172832,93
н440	54182,86	172850,81
н439	54216,23	172883,35
н438	54249,30	172912,69
н437	54283,24	172944,60
н436	54299,92	172962,21
н435	54307,21	172972,14
н532	54311,92	172980,54

Таблица 5 – Список координат характерных точек уточняемого земельного участка 65:25:0000011:583

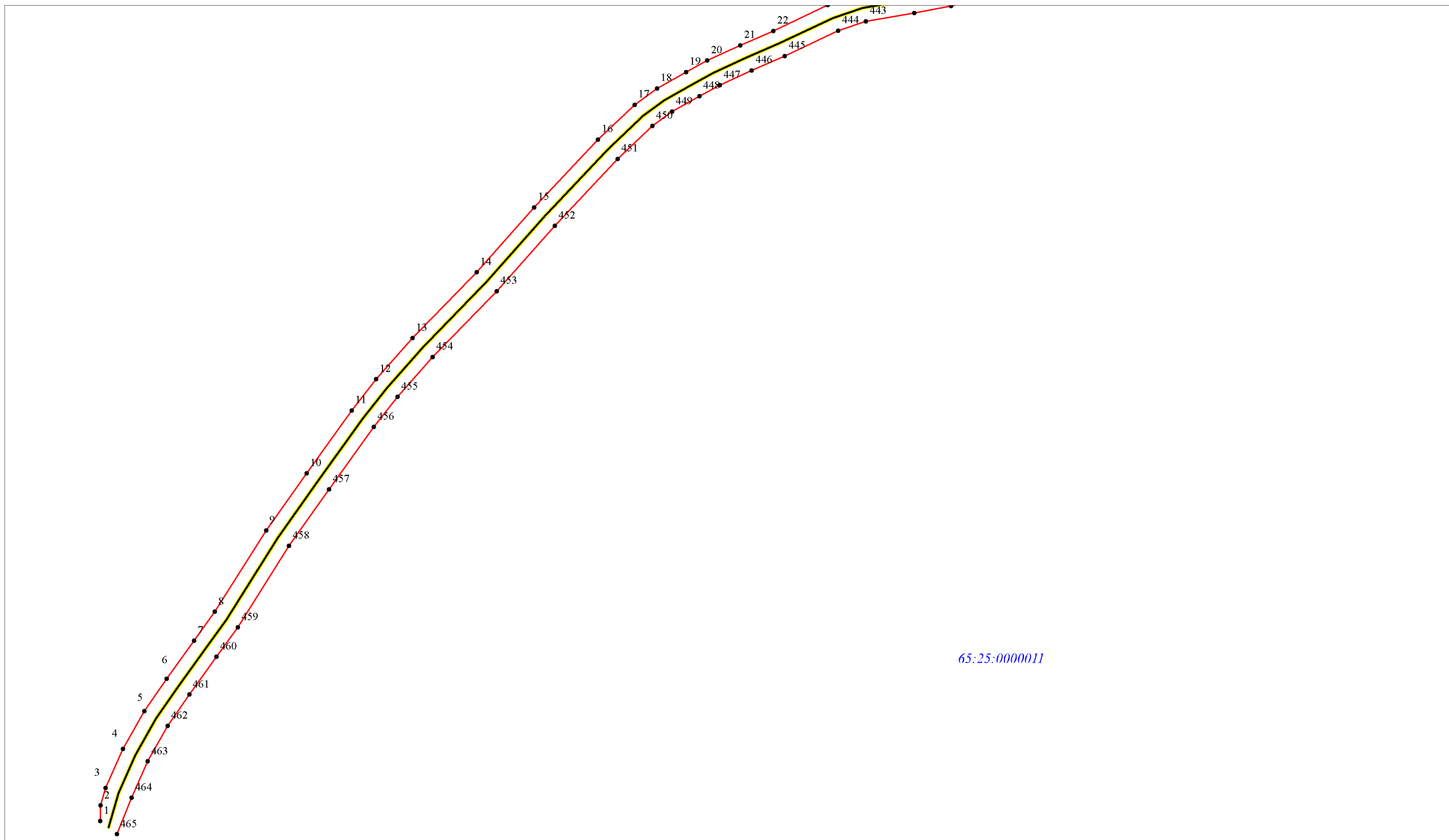
Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
н538	54391,42	173035,54
н480	54419,27	173063,33
н536	54377,01	173102,36
н537	54366,42	173061,00
н538	54391,42	173035,54

Подготовка проекта межевания осуществлена на основании разработанного проекта планировки линейного объекта в границах красных линий, установленных проектом планировки, и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории.

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, фактического использования территории. На территории проектирования не установлено публичных сервитутов.

Граница земельного участка проектируемой автодороги формируется в виде многоконтурного участка сложной формы площадью 73160 кв.м. Система координат МСК-65.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка с сопутствующим исправлением реестровых ошибок.



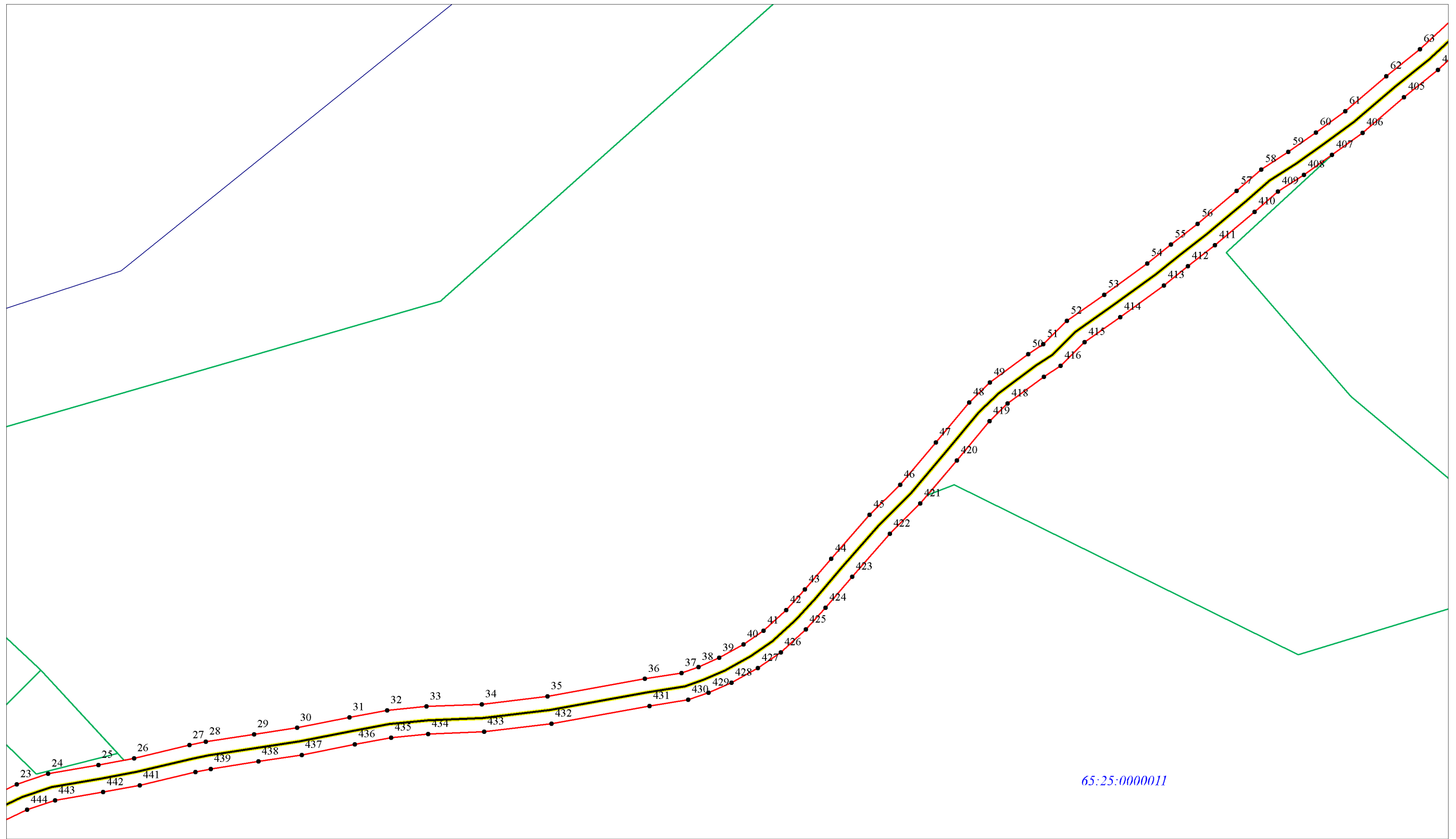
65:25:0000011

**Условные обозначения**

- существующая часть границы
- красные линии
- улицы и дороги местного назначения
- 65:25:0000011 номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Выполнил	Малькова С.Ю.			<i>План красных линий</i> <i>линейного объекта: автомобильная дорога общего пользования местного значения дачи 13 км. - п. Лагунное (участок от бывшего СДТ «Лесовод» до п. Лагунное)</i>			
Проверил	Костюк А.С.						
Принял	Косолапова М.Е.						
				1:2 000	Лист	Листов	Стадия
					1	8	II
				ООО "Геокон"			



**Условные обозначения**

- существующая часть границы
- красные линии
- улицы и дороги местного назначения
- 65:25:0000011 номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

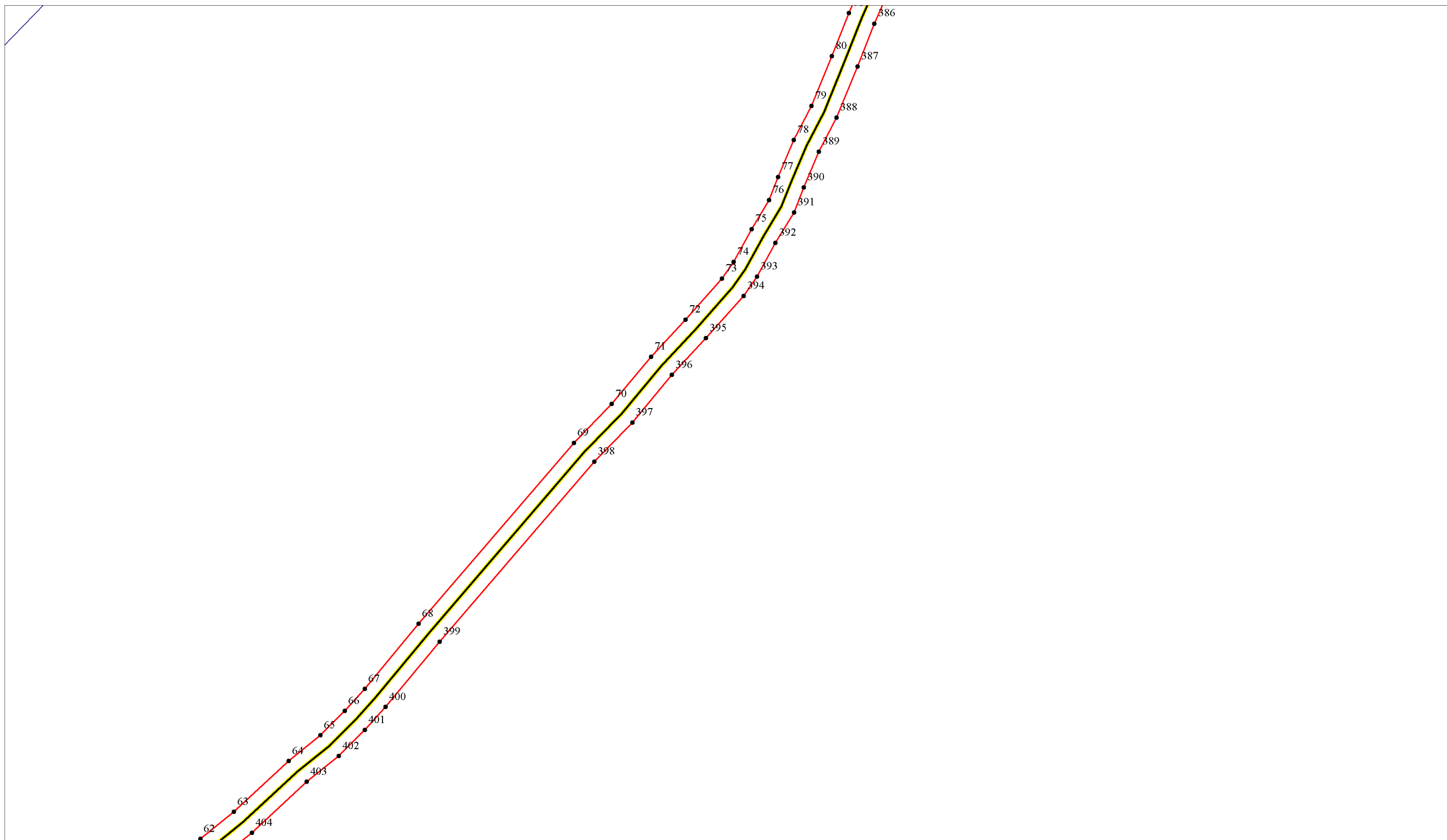
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Выполнил	Малькова С.Ю.		
Проверил	Костюк А.С.		
Принял	Косолапова М.Е.		

*План красных линий  
линейного объекта: автомобильная дорога общего  
пользования местного значения дачи 13 км. - п. Лагунное  
(участок от бывшего СДТ «Лесовод» до п. Лагунное)*

1:2 000

Лист	Листов	Стадия
2	8	II
<b>ООО "Геоком"</b>		



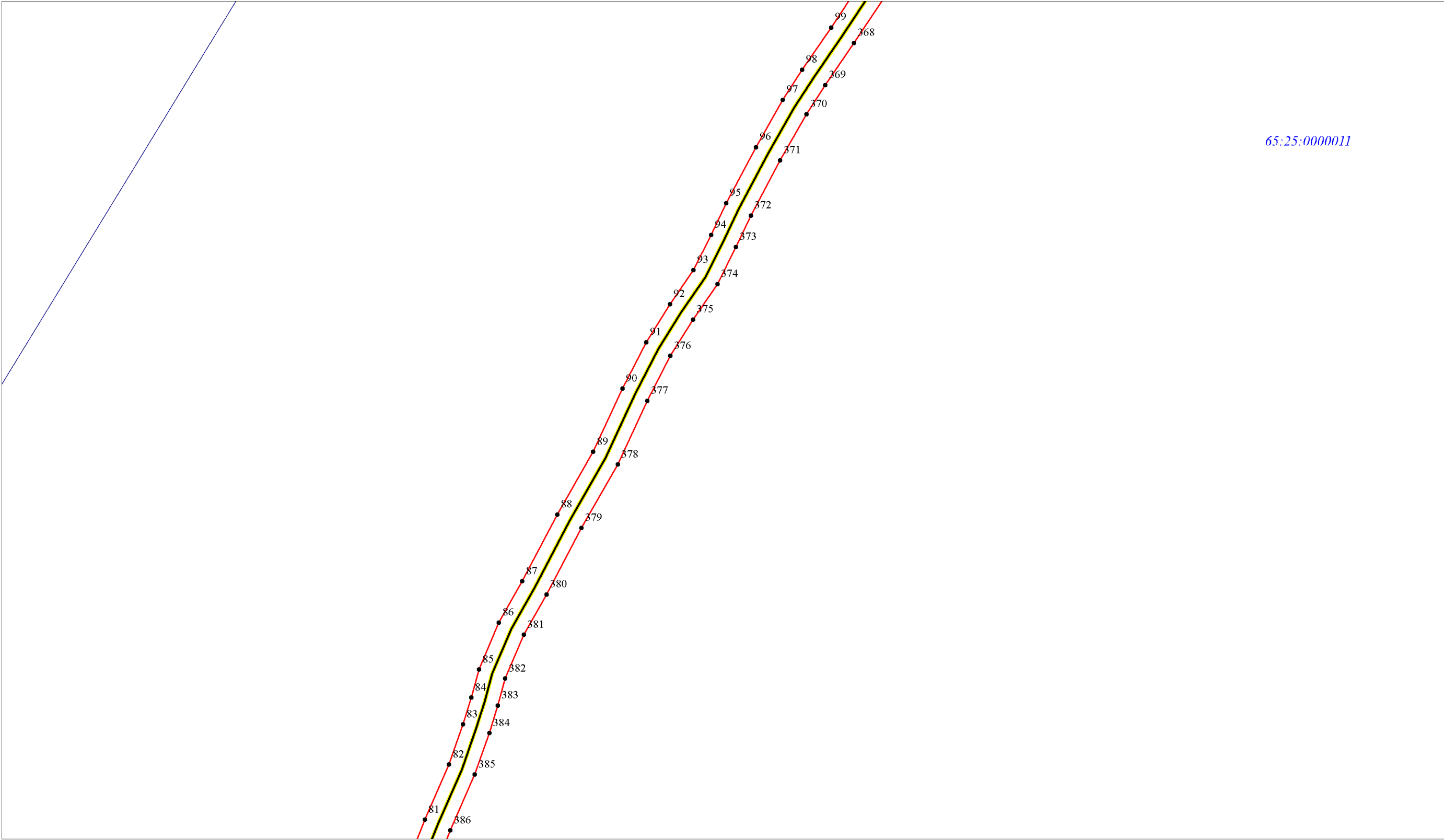
**Условные обозначения**

- существующая часть границы
- красные линии
- улицы и дороги местного назначения
- 65:25:0000011 номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Выполнил	Малькова С.Ю.			<i>План красных линий линейного объекта: автомобильная дорога общего пользования местного значения дачи 13 км. - п. Лагунное (участок от бывшего СДТ «Лесовод» до п. Лагунное)</i>			
Проверил	Костюк А.С.						
Принял	Косолапова М.Е.						
				1:2 000	Лист	Листов	Стадия
					3	8	П
				<b>ООО "Геоком"</b>			

65:25:0000011



**Условные обозначения**

- существующая часть границы
- красные линии
- улицы и дороги местного назначения
- 65:25:0000011 номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

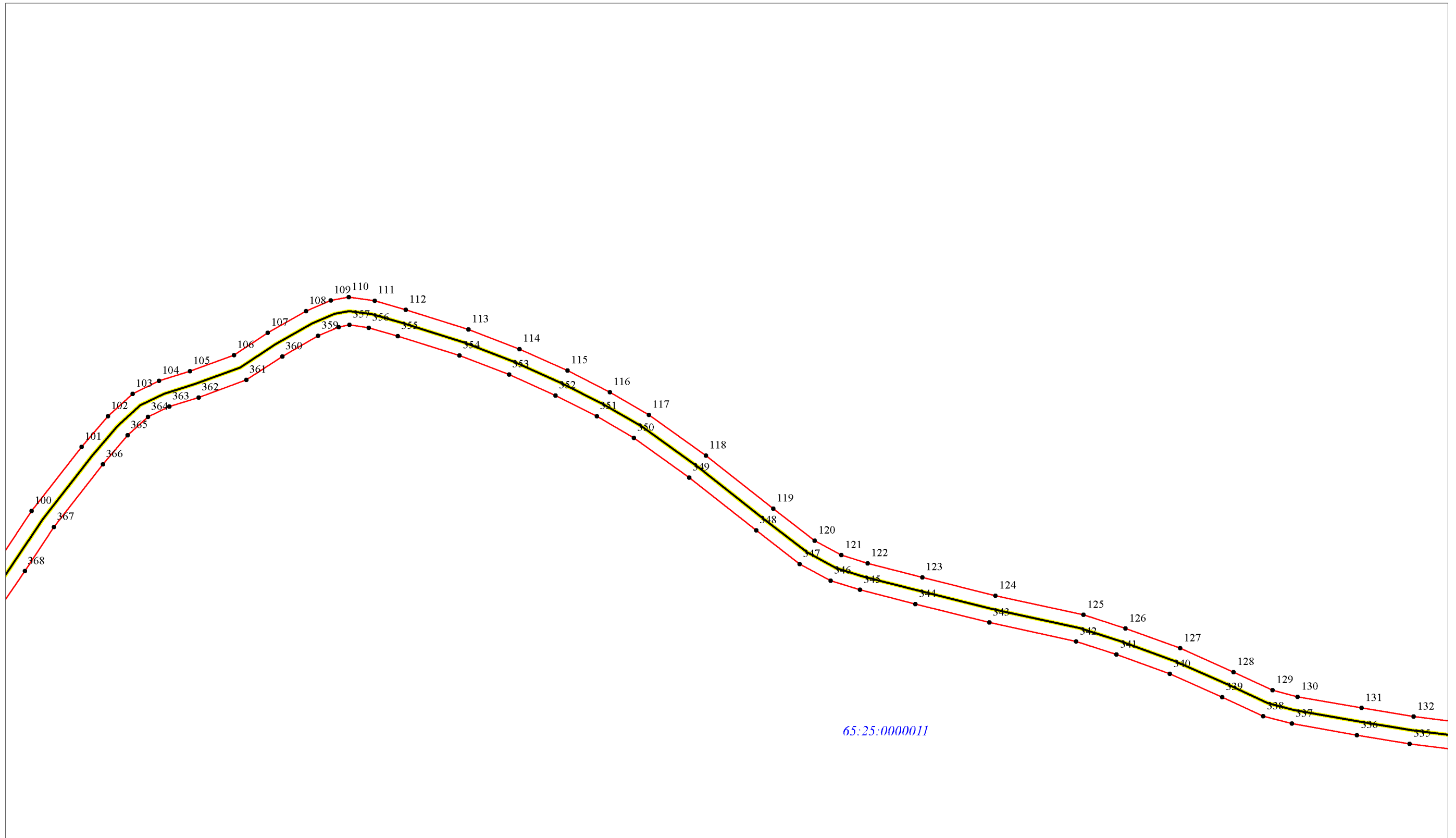
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Выполнил	Малькова С.Ю.		
Проверил	Костюк А.С.		
Принял	Косолапова М.Е.		

*План красных линий  
линейного объекта: автомобильная дорога общего  
пользования местного значения дачи 13 км. - п. Лагунное  
(участок от бывшего СДТ «Лесовод» до п. Лагунное)*

1:2 000

Лист	Листов	Стадия
4	8	II
<b>ООО "Геоком"</b>		



**Условные обозначения**

- существующая часть границы
- красные линии
- улицы и дороги местного назначения
- 65:25:0000011 номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

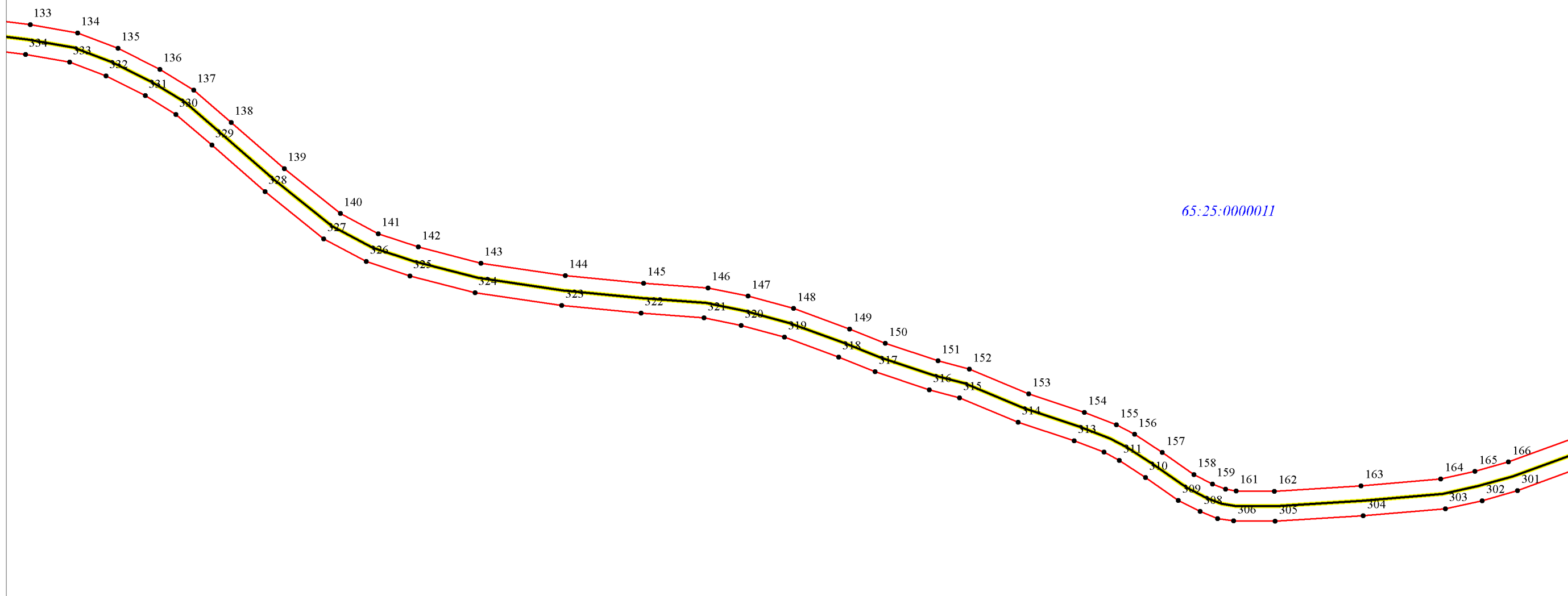
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Выполнил	Малькова С.Ю.		
Проверил	Костюк А.С.		
Принял	Косолапова М.Е.		

*План красных линий  
линейного объекта: автомобильная дорога общего  
пользования местного значения дачи 13 км. - п. Лагунное  
(участок от бывшего СДТ «Лесовод» до п. Лагунное)*

1:2 000

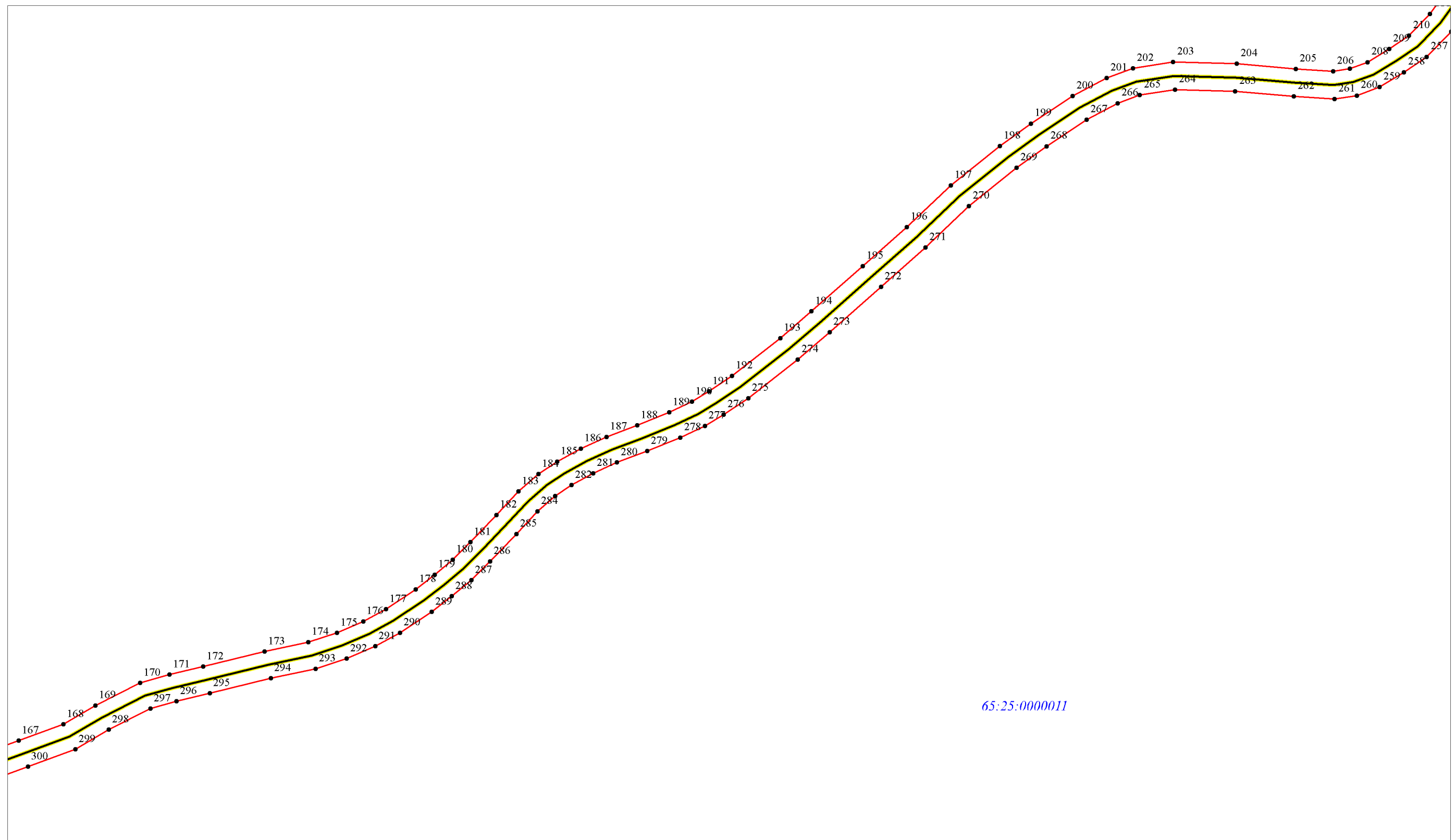
Лист	Листов	Стадия
5	8	II
<b>ООО "Геокон"</b>		



**Условные обозначения**

- существующая часть границы
- красные линии
- улицы и дороги местного назначения
- 65:25:0000011 номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>										
Выполнил	Малькова С.Ю.			<i>План красных линий</i> <i>линейного объекта: автомобильная дорога общего пользования местного значения дачи 13 км. - п. Лагунное (участок от бывшего СДТ «Лесовод» до п. Лагунное)</i>						
Проверил	Костюк А.С.									
Принял	Косолапова М.Е.									
				1:2 000						
				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> <td style="width: 33%;">Стадия</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">8</td> <td style="text-align: center;">II</td> </tr> </table>	Лист	Листов	Стадия	6	8	II
Лист	Листов	Стадия								
6	8	II								
				<b>ООО "Геоком"</b>						



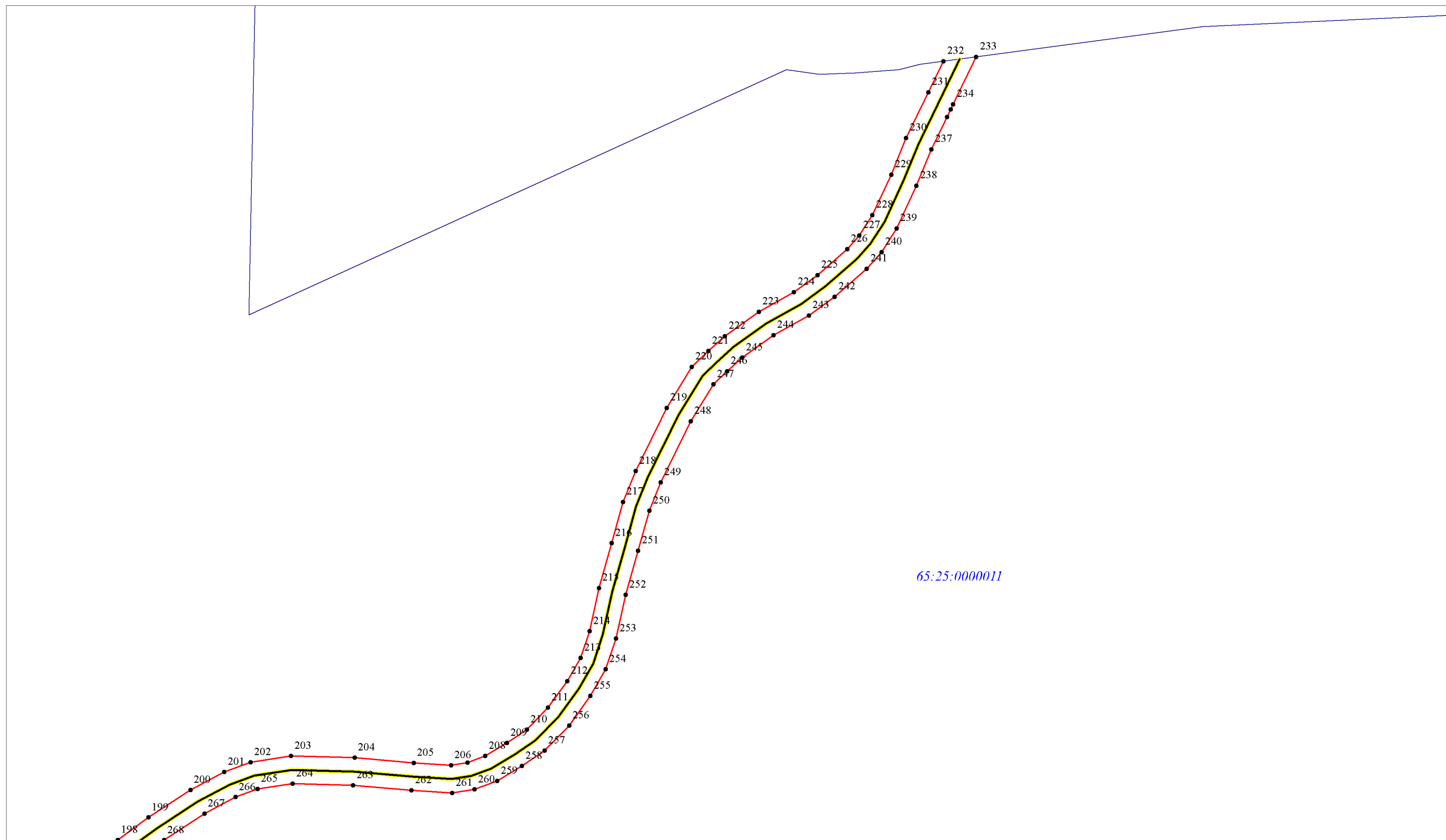
**Условные обозначения**

- существующая часть границы
- красные линии
- улицы и дороги местного назначения
- 65:25:0000011 номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Выполнил	Малькова С.Ю.			<p><i>План красных линий</i>  <i>линейного объекта: автомобильная дорога общего пользования местного значения дачи 13 км. - п. Лагунное (участок от бывшего СДТ «Лесовод» до п. Лагунное)</i></p>		
Проверил	Костюк А.С.					
Принял	Косолапова М.Е.					
1:2 000				Лист	Листов	Стадия
				7	8	II
<b>ООО "Геоком"</b>						





**Условные обозначения**

- существующая часть границы
- красные линии
- улицы и дороги местного назначения
- 65:25:0000011 номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

65:25:0000011

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Выполнил	Малькова С.Ю.		
Проверил	Костюк А.С.		
Принял	Косолапова М.Е.		

*План красных линий  
линейного объекта: автомобильная дорога общего  
пользования местного значения дачи 13 км. - п. Лагунное  
(участок от бывшего СДТ «Лесовод» до п. Лагунное)*

1:2 000

Лист	Листов	Стадия
8	8	П

**ООО "Геокон"**



**Условные обозначения**

- улицы и дороги местного назначения
- сформированный земельный участок
- существующая часть границы
- характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- №1 номер вновь образуемой точки границы земельного участка
- :463 номер ранее учтенного земельного участка
- :3У1 номер образуемого земельного участка
- 65:25:0000011 номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Выполнил	Малькова С.Ю.		
Проверил	Костюк А.С.		
Принят	Косолюпов М.Е.		
<i>Чертеж проекта планировки и межевания территории            линейного объекта: автомобильная дорога общего            пользования местного значения дачи 13 км. - п. Лагунино            (участок от бывшего СДТ «Лесовод» до п. Лагунино)</i>			
1:3 000		Лист	Страна
1	2	II	
ООО "Тексон"			



**Условные обозначения**

- улицы и дороги местного назначения
- сформированный земельный участок
- существующая часть границы
- характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- n1 номер вновь образуемой точки границы земельного участка
- :160 номер ранее учтенного земельного участка
- :3У1 номер образуемого земельного участка
- граница водоохранной зоны
- граница прибрежной защитной полосы
- 65:25:0000011 номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Выполнил	Мельниченко С.Ю.			<i>Чертеж проекта планировки и межевания территории          летнего объекта: автомобильная дорога общего          пользования местного значения дачи 13 км. - п. Лагунино          (участок от бывшего С/ДТ «Лесовод» до п. Лагунино)</i>
Проверил	Костюк А.С.			
Принят	Косоватова М.Е.			
				1:3 000
				ООО "Текком"



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЮЖНО – КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.09.2020 № 1058

О разработке проекта планировки и межевания линейного объекта – автомобильная дорога общего пользования местного значения дачи 13 км. - п. Лагунное (участок от бывшего СДТ «Лесовод» до п. Лагунное)

В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь ст. ст. 41, 45 Устава МО «Южно-Курильский городской округ», администрация МО «Южно-Курильский городской округ»:

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Администрации муниципального образования «Южно-Курильский городской округ», в лице отдела строительства и архитектуры администрации МО «Южно-Курильский городской округ» разработать проект планировки и межевания линейного объекта - автомобильная дорога общего пользования местного значения дачи 13 км. - п. Лагунное (участок от бывшего СДТ «Лесовод» до п. Лагунное).

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете МО «Южно-Курильский городской округ» «На рубеже» и разместить на официальном интернет-сайте администрации муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» <http://www.yuzhnokurilsk.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице – мэра МО «Южно-Курильский городской округ» Е.Н.Андрееву.

Мэр МО



В.Н. Власенко