



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЮЖНО – КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

от 23.12 2009 г. № 793

пгт. Южно-Курильск

О назначении ответственных
по проведению публичных слушаний
по проекту правил землепользования и застройки
МО "Южно-Курильский городской округ"

На основании распоряжения главы МО "Южно-Курильский городской округ" от 21 декабря 2009 года №7 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки МО "Южно-Курильский городской округ", пп.11.13 ст. 31 Градостроительного Кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить ответственным по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки МО "Южно-Курильский городской округ", проводимых с 26.01.2010 года по 26.03.2010 года- оргкомитет в следующем составе:

Председатель - Лукомский Л.А. – председатель КУМС МО "Южно-Курильский городской округ" ;

Зам.председателя – Агеева О.Н. – зам.председателя КУМС МО "Южно-Курильский городской округ" – гл. архитектор;

Секретариат – Косолапова М.Е. – зам.председателя КУМС МО "Южно-Курильский городской округ", Шмякова Е.В. - начальник юридического отдела администрации МО "Южно-Курильский городской округ" ; Зеленухин А.Н. – ведущий специалист КУМС МО "Южно-Курильский городской округ".

2. Заинтересованным лицам по проекту правил землепользования и застройки МО "Южно-Курильский городской округ" свои предложения и рекомендации направлять в Комитет по управлению муниципальной собственностью МО "Южно-Курильский городской округ" в срок до 25 февраля 2010 года по адресу: 694500, Сахалинская область, Южно-Курильский район, п.Южно-Курильск, пл. Ленина 1. каб.8.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Южно-Курильского района «На рубеже» и на официальном сайте муниципального образования "Южно-Курильский городской округ" в сети «Интернет».

И.о.главы администрации МО

Г.В. Добрусин

ПРОТОКОЛ № 1 от « 23 » 03 2010 года
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки МО "Южно-Курильский городской округ"
пгт. Южно-Курильск

Публичные слушания проводятся председателем оргкомитета.
Оргкомитет в составе:
председатель оргкомитета – Лукомский Л.А.- председатель КУМС МО;
заместитель председателя оргкомитета – Агеева О.Н. – гл. архитектор;
секретарь – Шмякова Е.В. – специалист общего отдела администрации МО;
Идет регистрация участников.
Регистрация закончена. Списки прилагаются.

Председатель - участвует в заседании - 24 чел. Заседание открыто.

Повестка заседания – рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки МО "Южно-Курильский городской округ". Докладчик – зам.председателя оргкомитета Агеева Ольга Николаевна.

Регламент заседания – докладчик выступает 10 мин. После доклада желающие задают вопросы выступающему.

Кто «за». Прошу голосовать.
За - 24 человек.
Против - 0 человек.
Воздержался - 0 человек.

Принято большинством голосов

Товарищу Агеевой О.Н. предоставляется слово для доклада.
В докладе озвучены цели и задачи Правил землепользования и застройки МО "Южно-Курильский городской округ". Правила включают в себя три раздела:
Порядок регулирования землепользования и застройки.
Территориальные зоны: о.Кунашир- пгт. Южно-Курильск (Лагунное), с.Отрада, с.Дубовое, с.Головнино; о.Шикотан – с.Малокурильское, с.Крабозаводское.
Градостроительные регламенты территориальных зон.


После доклада выступили вопросы: — нет.

Резюме.
1. Направить на согласование главе администрации МО и на утверждение в Собрание МО "Южно-Курильский городской округ".

За 23 чел.
Против 0 чел.
Воздержался 1 чел.

Принято большинством голосов

Заседание считать закрытым.
Подписи:


Лукомский Л.А.
Агеева О.Н.
Шмякова Е.В.

СПИСОК

актов публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки МО
"Южно-Курильский городской округ"
населенные пункты -пгт. Южно-Курильск, с. Отрада, с. Головнино, с. Дубовое.

22 марта 2010 года

Южно-Курильск

Ф.И.О.	Данные паспорта,	Подпись
2	3	4
Шмелева Марина Петровна	6406 612683 Выдан 10-к ЮВВ Сп. обл. 06.03.2007г	Шмелева
Завылако Алексей Леонидович	6402 256119 Выдан 10-к ЮВВ 04.10.02	Ал
Косыганов Мария Светловна	6403 436938 Выдан 14.10.05 10-к ЮВВ	
Предела Маргарита Николаевна	6401 175084 Выдан 10-к ЮВВ Сп. обл. 01.03.2002г	
Похитин Дмитрий Владимирович	0701 498404 Выдан 14.09.01 п-кт, Ставрополь с/д Октябрьское	
Предела Юлия Юрьевна	6400 0045456 Выдан 10-к ЮВВ 01.02.2001г	
Раненко Алексей Александрович	0301 96258 23.09.03 Прим-Амурский обл	
Мокшенин Тамара Филипповна	6404 552802 Выдан 07.09.05 10-к ЮВВ	
Ольховская Елена Геннадьевна	6408 674934 Выдан 14.01.2009г. ТП УРПС	
Дудко Марина Владимировна	6401 080666 Выдан 10.10.01 10-к ЮВВ	
Криволап Лавентий Олегович	6406 629851 Выдан 05.07.07г. ТП УРПС	
Дубовая Антонина Ивановна	6402 315965 Выдан 25.12.02 10-к ЮВВ	
Луневская Раиса Ивановна	6401 163832 Выдан 09.01.02 10-к ЮВВ	
Колпагенко Владислав Михайлович	6401 080617 Выдан 28.09.01 10-к ЮВВ	
Киркина Ольга Владимировна	6401 163799 Выдан 04.01.02 10-к ЮВВ	
Целковичева Анна Ивановна	6408 674996 от 18.03.08г.	
Шушкова Тамара Владимировна	6400 045520 Выдан 25.04.01 10-к ЮВВ	
Гумаренко Любовь Викторовна	6401 179136 Выдан 09.03.2002г	
Скаленова Алексей Викторович	6401 080706 Выдан 10.10.01 10-к ЮВВ	
Наров Владислав Васильевич	6401 175516 Выдан 04.05.2002г	

ПРОТОКОЛ № 2 от «24» 03 2010 года
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки МО "Южно-Курильский городской округ"
с.Крабозаводское

Идет регистрация участников.

Регистрация закончена.

Публичные слушания проводятся заместителем председателем оргкомитета.
председатель заседания -

заместитель председателя оргкомитета - Агеева О.Н. - гл. архитектор;

секретарь заседания - Швашиверев Н.В.

Председатель - участвует в заседании - 18 чел. Заседание открыто.

Повестка заседания - рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки МО "Южно-Курильский городской округ". Докладчик - зам.председателя оргкомитета Агеева Ольга Николаевна.

Регламент заседания - докладчик выступает 10 мин. После доклада желающие задают вопросы выступающему.

Кто «за». Прошу голосовать.

ЗА - 18 человек.

Против - 0 человек.

Воздержался - 0 человек.

Принято единогласно

Слово для доклада предоставляется Агеевой О.Н.

В докладе озвучены цели и задачи Правил землепользования и застройки МО "Южно-Курильский городской округ". Правила включают в себя три раздела:

1. Порядок регулирования землепользования и застройки.
2. Территориальные зоны: о.Кунашир- пгт. Южно-Курильск (Лагунное), с.Отрада, с.Дубовое, с.Головнино; о.Шикотан - с.Малокурильское, с.Крабозаводское.
3. Градостроительные регламенты территориальных зон.

Поступили вопросы: Неее

Заключение.

2. Направить на согласование главе администрации МО и на утверждение в Собрание МО "Южно-Курильский городской округ".

За 18 чел.

Против 0 чел.

Воздержался 0 чел.

Принято единогласно

Заседание считать закрытым.

Подписи:

Агеева О.Н.

Агеева О.Н

Швашиверев Н.В. Швашиверев Н.В.

СПИСОК

участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки МО
"Южно-Курильский городской округ"

с. Крабовозовское

«24» марта 2010 года

№ п/п	Ф.И.О.	Данные паспорта	Подпись
1	2	3	4
1	Демкина Анастасия Исеевна	6404552655, 17.05.06 Крабовозовский ПОВ.	
2	Васильева Наталья Константиновна	640101084498 Крабов. ПОВ.	
3	Степанов Станислав Тимофеевич	6401161366 28.02.02. Крабовозовским ОМ	
4	Родина Наталья Ильинична	640101084475 Крабов. ПОВ.	
5	Шегельман Валерий Александрович	6401161366 28.02.02. Крабовозовским ОМ	
6	Басин Александр Александрович	640101084498 Крабов. ПОВ.	
7	Литвинов Александр Александрович	6402234011 18.09.02. Крабов. ПОВ.	
8	Бороздин Владимир Иванович	6401174572	
9	Жайдушева Ирина Ильинична	6401174879 27.06.2002. Крабовозовским ОМ	
10	Серебряков Сергей Ильинична	640101084498 ТТ УПРР В Ю-Кури.	
11	Белая Елена Александровна	6402368862 4.01.02 Краб. ОМ	
12	Красовицкий Надежда Юрьевна	6401174894 Крабов. ПОВ.	
13	Зарягина Светлана Евгеньевна	6402368983 Крабов. ПОВ.	
14	Зинченко Светлана Евгеньевна	6404552655 Крабов. ПОВ.	
15	Зордеева Ирина Ильинична	6401174608 Крабов. ПОВ.	
16	Бабакина Наталья Сергеевна	640101084279 Крабов. ПОВ.	
17	Иванова Елена Наталья Викторовна	6402257895 Крабов. ПОВ.	
18	Решеткин Сергей Светланы Александрович	6402257799 Крабов. ПОВ.	
19			

ПРОТОКОЛ № 3 от «25» марта 2010 года
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки МО "Южно-Курильский городской округ"

с. Малокурильское

Идет регистрация участников.

Регистрация закончена.

Публичные слушания проводятся заместителем председателем оргкомитета.

председатель заседания -

заместитель председателя оргкомитета - Агеева О.Н. - гл. архитектор;

секретарь заседания - Тошгарова З.А.

Председатель - участвует в заседании - 16 чел. Заседание открыто.

Повестка заседания - рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки МО "Южно-Курильский городской округ". Докладчик - зам.председателя оргкомитета Агеева Ольга Николаевна.

Регламент заседания - докладчик выступает 10 мин. После доклада желающие задают вопросы выступающему.

Кто «за». Прошу голосовать.

ЗА - 16 человек.

Против - 0 человек.

Воздержался - 0 человек.

Принято единогласно

Слово для доклада предоставляется Агеевой О.Н.

В докладе озвучены цели и задачи Правил землепользования и застройки МО "Южно-Курильский городской округ". Правила включают в себя три раздела:

1. Порядок регулирования землепользования и застройки.
2. Территориальные зоны: о.Кунашир- пгт. Южно-Курильск (Лагунное), с.Отрада, с.Дубовое, с.Головнино; о.Шикотан - с.Малокурильское, с.Крабозаводское.
3. Градостроительные регламенты территориальных зон.

Поступили вопросы: нет

Заключение.

3. Направить на согласование главе администрации МО и на утверждение в Собрание МО "Южно-Курильский городской округ".

За 16 чел.

Против 0 чел.

Воздержался 0 чел.

Принято единогласно.

Заседание считать закрытым.

Подписи:

Агеева О.Н.
Агеева О.Н.
Тошгарова З.А.
Тошгарова З.А.

Заключение
по результатам публичных слушаний по проекту Правил
землепользования и застройки МО "Южно-Курильский городской
округ"

5 апреля 2010 г

пгт. Южно-Курильск

Тема публичных слушаний: проект Правил землепользования и застройки МО "Южно-Курильский городской округ"

Разработчик: ОАО «Институт «Сахалингражданпроект».

Основание для проведения публичных слушаний:

Статья 31 Градостроительного кодекса, распоряжение главы МО "Южно-Курильский городской округ" от 21 декабря 2009 года № 7 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки МО "Южно-Курильский городской округ", положение «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО "Южно-Курильский городской округ, утвержденным решением Собрании МО "Южно-Курильский городской округ" от 21.11.2008 года № 191.

Организатор публичных слушаний:

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний, утвержденный постановлением главы администрации МО "Южно-Курильский городской округ" от 23.12.2009г. № 793.

Официальная публикация объявления о проведении публичных слушаний:

В газете «На рубеже» от 26.12.2009 г опубликовано распоряжение главы муниципального образования "Южно-Курильский городской округ" от 21.12.2009 № 7 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки МО "Южно-Курильский городской округ"

Материалы по проекту правил землепользования и застройки МО "Южно-Курильский городской округ" размещены в электронном виде на сайте муниципального образования, в виде экспозиции на бумажном носителе в администрациях населенных пунктов. Место и время проведения мероприятий публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с графиком:

№№	Место проведения	Время проведения	Дата проведения	Помещение для проведения
1.	Пгт. Южно-Курильск, с.Отрадное, с.Головнино, с.Дубовое, с.Менделеево	17.00	22 марта 2010г	Конференц Зал Администрации МО Пгт.Южно- Курильск, пл.Ленина 1

2.	С. Крабозаводское	14.00	24 марта 2010г.	Администрация с.Крабозаводское, Ул. Торговая
3.	С.Малокурильское	15.00	25 марта 2010 г.	Администрация с.Малокурильское Ул.Советская

Общее количество зарегистрировавшихся участников публичных слушаний - 58 человек, в том числе в: пгт. Южно-Курильск, Лагунное, с.Отрада, с.Менделеево, с.Дубовое, с. Головнино - 24 чел., с.Крабозаводское - 18 человек, с. Малокурильское - 16 человек.

Количество предложений и замечаний по проекту правил землепользования и застройки МО "Южно-Курильский городской округ" от поступивших во время публичных слушаний :

- по электронной почте: 0 шт;
- в письменном виде : 1 шт;
- сформулировано устно во время встречи - 0 шт.

Оргкомитет по организации и проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки МО "Южно-Курильский городской округ" ознакомившись с протоколами публичных слушаний:

- Протокол № 1 от 22.03.2010 публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки МО "Южно-Курильский городской округ" в пгт. Южно-Курильске;
- Протокол № 2 от 24.03.2010 публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки МО "Южно-Курильский городской округ" в с. Крабозаводское;
- Протокол № 3 от 25.03.2010 публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки МО "Южно-Курильский городской округ" в с. Малокурильское;

Оргкомитет, рассмотрев протоколы публичных слушаний , проанализировав ответы и комментарии докладчика, пришел к следующему заключению:

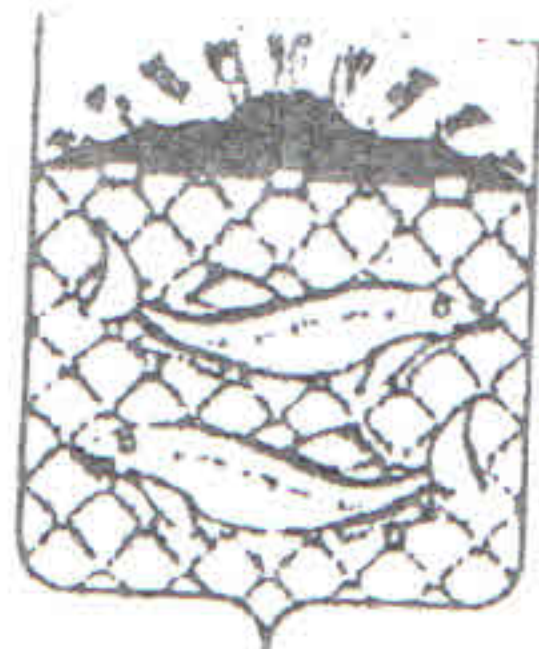
1. Рекомендовать главе администрации МО "Южно-Курильский городской округ" :

1.1. Принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки МО "Южно-Курильский городской округ"» и о направлении его в Собрание МО "Южно-Курильский городской округ" для утверждения.

Председатель
организационного комитета



Л.А. Лукомский



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЮЖНО – КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

от 20.04. 2010 г. № 208

пгт. Южно-Курильск

О согласии с проектом правил
землепользования и застройки
МО "Южно-Курильский городской округ"

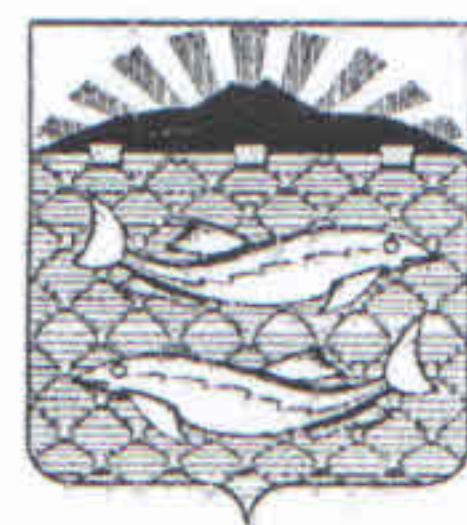
В соответствии со ст. 31, 32 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.п. 5 п.2 ст. 24 Устава МО "Южно-Курильский городской округ", распоряжением главы МО "Южно-Курильский городской округ" от 21 декабря 2009 года № 7 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки МО "Южно-Курильский городской округ", на основании протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки МО "Южно-Курильский городской округ», руководствуясь ст. 47 Устава МО "Южно-Курильский городской округ",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласиться с проектом правил землепользования и застройки МО "Южно-Курильский городской округ".
2. Направить в установленном порядке материалы по проекту правил землепользования и застройки МО "Южно-Курильский городской округ" в Собрание МО "Южно-Курильский городской округ".
3. Настоящее постановление и заключение по результатам публичных слушаний от 5 апреля 2010 года опубликовать в общественно – политической газете Южно-Курильского района «На рубеже» и разместить на официальном сайте муниципального образования "Южно-Курильский городской округ" в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы администрации МО (Вишник Ю.А.).

Глава администрации МО

О.В. Гусев



РЕШЕНИЕ
СОБРАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЮЖНО-КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

от «13» сентября 2010 года № 90

Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Южно-Курильский городской округ»

Рассмотрев проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Южно-Курильский городской округ», на основании заключения по результатам публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки от 05.04.2010г., руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.32 Градостроительного кодекса РФ, на основании п.16 ст.31 Устава МО «Южно-Курильский городской округ» Собрание МО «Южно-Курильский городской округ»

РЕШИЛО:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» с учетом следующих поправок:

1) Статью 11 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку в части обеспечения применения Правил

11.1. В соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами к органам, уполномоченным регулировать и контролировать землепользование и застройку в части соблюдения Правил относятся:

- администрация городского округа;
- отраслевой орган администрации городского округа, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

11.2. По вопросам применения Правил органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку:

- по запросу Комиссии представляют заключения по вопросам, связанным с проведением публичных слушаний;
- участвуют в регулировании и контроле землепользования и застройки в соответствии с градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации и Сахалинской области, Правилами и на основании Положений об этих органах.

11.3. В обязанности структурных подразделений администрации МО, уполномоченных в сфере градостроительной деятельности, входит:

- подготовка для главы администрации городского округа, представительного органа местного самоуправления, Комиссии регулярных докладов о реализации и применении Правил;
- анализ и предложения по совершенствованию Правил путем внесения в них изменений, по составу и значениям предельных параметров разрешенного строительства;
- участие в подготовке документов по предоставлению земельных участков для строительства, реконструкции;
- согласование документации по планировке территории на соответствие законодательству и Правилам;
- подготовка градостроительных планов земельных участков в соответствии с Правилами;
- выдача разрешений на строительство, выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;
- предоставление по запросу Комиссии заключений, материалов для проведения публичных слушаний, заключений по вопросам специальных согласований, отклонений от Правил до выдачи разрешения на строительство;
- организация и ведение муниципальной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- ведение схемы градостроительного зонирования, внесение в нее утвержденных в установленном порядке изменений;
- предоставление заинтересованным лицам информации, которая содержится в Правилах и утвержденной документации по планировке территории;
- другие обязанности, выполняемые в соответствии с законодательством и Положением об органе градостроительства и архитектуры городского округа.
- организация и координация разработки проектов-планов и программ развития городского округа;
- внедрение инноваций по оптимальному использованию экономического, финансового и налогового потенциалов городского округа;
- организация обмена информацией между государственными органами кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости и муниципальной информационной системой;
- подготовка и обеспечение реализация экономических проектов, в том числе инновационных, направленных на социально-экономическое развитие городского округа и обеспечение его жизнедеятельности;
- разработка и реализация мер, направленных на создание благоприятного инвестиционного климата, привлечение инвестиций для развития экономики городского округа;
- обеспечение развития капитального строительства и реконструкции социально-

бытовых объектов, объектов инженерного назначения и иных объектов на территории городского округа;

- разработка и обеспечение реализации муниципальных программ строительства объектов муниципального заказа;
- другие обязанности, выполняемые в соответствии с законодательством и Положением об органе местного самоуправления, уполномоченного в области планирования развития экономики городского округа.
- предоставление по запросу Комиссии по землепользованию и застройке заключений относительно специальных согласований, иных вопросов;
- участие в разработке и осуществлении городской земельной политики и программ земельной реформы, в том числе путем внесения предложений об изменении Правил;
- обеспечение организации и проведения торгов - аукционов, конкурсов по предоставлению физическим, юридическим лицам земельных участков, предварительно подготовленных посредством планировки территории и сформированных из состава государственных, муниципальных земель;
- согласование решений о предоставлении земельных участков, а также резервировании и изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных, муниципальных нужд;
- осуществление контроля за использованием и охраной земель;
- другие обязанности, выполняемые в соответствии с законодательством и Положением об органе местного самоуправления, уполномоченного в области управления городским имуществом и земельными ресурсами.
- подготовка проектов нормативных актов по вопросам землепользования и застройки, применения Правил, проектов предложений по внесению в них изменений;
- подготовка правовых заключений на проекты администрации МО по вопросам землепользования и застройки;
- обеспечение правовой информацией структурных подразделений администрации городского округа по вопросам землепользования и застройки;
- предоставление Комиссии по землепользованию и застройке заключений по вопросам ее деятельности;
 - другие обязанности, выполняемые в соответствии с законодательством и Положениями об отраслевых и структурных отделах администрации МО.

11.4. Территориальные органы администрации МО «Южно-Курильский городской округ» участвуют в регулировании землепользования и застройки в соответствии с Уставом городского округа, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа. По вопросам участия указанных органов администраций в регулировании землепользования и застройки Правила применяются

наряду с Уставом городского округа, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа».

2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Южно-Курильского района «На рубеже».
3. Опубликовать Правила землепользования и застройки муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» на официальном сайте администрации МО «Южно-Курильский городской округ».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу МО «Южно-Курильский городской округ» - председателя Собрания МО «Южно-Курильский городской округ» В.Д. Соломко и главу администрации МО «Южно-Курильский городской округ» О.В. Гусева.

Приложение: Правила землепользования и застройки МО «Южно-Курильский городской округ» на 93 листах.

Глава МО «Южно-Курильский городской округ» - председатель Собрания МО «Южно-Курильский городской округ»



В.Д. Соломко